

# 博大 BDA

2017年 总第24期

北京经济技术投资开发总公司 区域的开拓者与建设者

封面报道

北京市第十二次党代会专题报道 04

总公司掀起学习贯彻党代会精神新高潮 21



学习贯彻落实  
北京市第十二次党代会精神



—北京·亦庄—  
BEIJINGTOWN  
内部资料 免费交流

北京经济技术开发区



扫描二维码关注公众号  
一键了解总公司资讯



**主办/Sponsor:**  
北京经济技术投资开发总公司

**编委会/Editorial Board:**  
白文 罗伯明 韩洪英  
芦永忠 郭广庆 卢自锋 杨永政

**总编辑/Chief Editor:**  
韩洪英

**副总编/Deputy Editor:**  
蒋希云 龚则刚

**执行副总编/Executive Deputy Editor:**  
齐萱

**主编/Editor-In-Chief:**  
李将健

**主编助理/Editor-In-Chief Assistant:**  
张秩铭 张小燕 陈思 王明杰

**策划/Planners:**  
张秩铭 张小燕 陈思 王明杰

**记者/Reporter:**  
穆一 廉维亮 李文君

**美术总监/Art Director:**  
承忠德

**摄影总监/Photographic Director:**  
潘清泉

**图片编辑/Picture Editor:**  
杜兴蕊

**美术编辑/Art Editor:**  
李明昌 李姝雨

**翻译顾问/Translation Consultant:**  
张平

**法律顾问/Legal Counsel:**  
万英才

**编辑部电话**

**/Phone Number Of Editorial Office:**  
010—67881224

**地址/Address:**  
北京经济技术开发区荣华南路9号院1号楼

**邮编/Zip Code:**  
100176

**编辑部及投稿电子邮箱  
/Editorial And Contribution E-mail:**  
bodabianjibu@163.com

**发送对象/Recipients:**  
内部员工

**印数/Impression:**  
1500册

**印刷日期/Printing Date:**  
2017年8月15日

**理事单位/Governing Units:**

北京经开投资开发股份有限公司  
北京亦庄置业有限公司  
北京博大经开建设有限公司  
北京博大数文广告有限公司  
北京博大坤元房地产开发有限公司  
北京博大新元房地产开发有限公司  
北京博大开拓热力有限公司  
北京博大兴投资开发有限公司  
北京博大酒店管理有限公司  
北京博大水务有限公司  
北京博大网信科技发展有限公司

北京亦庄国际投资发展有限公司  
北京亦庄国际开发建设有限公司  
北京亦庄国际生物医药投资管理有限公司  
北京博大万泰国际投资咨询有限公司  
北京联港置业有限公司  
博大世通国际物流(北京)有限公司  
北京新航城控股有限公司  
北京南海子投资管理有限公司  
北京亦庄盛元投资开发有限公司  
北京亦庄博润置业有限公司

# 全面学习 具体落实 创新实践

本刊编辑部

6月19日至23日，中国共产党北京市第十二次代表大会隆重召开。这是在全市深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略、以优异成绩迎接党的十九大之际召开的一次重要会议。

会上，北京市委书记蔡奇同志作了题为《更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围 为建设国际一流的和谐宜居之都而努力奋斗》的报告。报告回顾了过去五年首都建设发展的成就，展望了未来五年美好发展前景，进一步提高了思想认识，凝聚了前进力量。

总公司党委书记、经理白文作为党代会代表，认真履职，全程参加了会议。会后，总公司通过年中工作会、纪念建党96周年暨“七一”表彰大会、座谈会等各种会议形式，以及专题辅导、个别学习等方式，在系统内掀起了学习贯彻北京市第十二次党代会精神的高潮。

学习贯彻北京市第十二次党代会精神，是一个理解不断深化、实践不断深入的长期过程。为此，我们应该进一步明晰学习贯彻的方法，不断提高效率。

一是全面学习。古人讲：“不谋万世者，不足谋一时；不谋全局者，不足谋一域。”就像我们盖房子、起高楼，首先要有一份图纸、施工图。市党代会全面规划了未来五年的发展蓝图，也是我们未来工作的指南。只有把市党代会提出的“四个更加突出”发展要求和“七个新”奋斗目标放在心里，印在脑子里，才能把握住方向；只有站在全局的角度，深入思考“产”、“城”、“商”的内在联系和资源要素，不断丰富产业新城运营商内涵，才能真正找准自己的方位，控制好自已的节奏。

二是具体落实。灯光只能照明，激光却能切割数米厚的钢板。两者同为光，差距在于前者是散的，后者却高度聚焦。实践都是具体的。世间万事，具体才能深刻。系统学习贯彻市党代会精神，关键是抓好落实，落实的关键是具体、再具体。当然，不同层次，具体的程度也不同。总公司层面，相对宏观一些，子公司层面，就要相对具体一些，到了各班组、个人，就要体现在各自的工作环节，体现在每一次生产、服务之中。

第三是创新实践。一个行动胜过一打纲领。有的行动是有灵魂的，有的只是机械运动。有灵魂的行动，饱含创新的思维。创新是无处不在的。苟日新，日日新，又日新。每一天，都不是昨天的重复。每一件事，都与历史有所差别。还以我们熟悉的盖房子为例，既要以图纸为基础，也要每个工程师、技工、操作员发挥主观能动性。即使四梁八柱的结构不能变，但能不能用更好的工艺，使其更牢固，能否使用更节能、更环保的建筑材料，等等，还是有很大的创新空间。

总之，得其大者可以兼其小。只有把人生理想融入国家和民族的事业中，才能最终成就一番事业。我们只有与时代同步、与祖国共命运、与人民齐奋斗、与事业同发展，才能创造一个更美好的未来！



卷首语 / Preface

01 全面学习 具体落实 创新实践

封面报道 / Cover Story

- 04 更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围  
为建设国际一流的和谐宜居之都而努力奋斗
- 20 大兴区委书记、开发区工委书记周立云在总公司调研时强调——  
贯彻落实党代会精神 主动有为为新区建设做出更大贡献
- 21 总公司掀起学习贯彻党代会精神新高潮
- 23 深入学习贯彻党代会精神 推动集团平稳健康发展
- 30 总公司党委书记、经理白文  
在总公司纪念建党96周年暨“七一”表彰大会上的讲话
- 34 解读党代会
- 38 测一测，党代会知多少？



北京市委书记蔡奇在中国共产党北京市第十二次代表大会上作报告。

▲04

中层干部大讲堂 / The Middle-level Cadres' Forum

- 43 与新区同行 为未来蓄力  
——访总公司经营管理部经理朱彦恒
- 47 提高“财商” 助力总公司升级  
——访总公司计划财务部经理韩勇



20▶

大兴区委书记、开发区工委书记周立云到总公司调研。

关注国企改革 / SOE Reform

- 53 厉以宁：国企转型要弄清楚的五个问题
- 55 彭小枫：国企降杠杆要稳中求进

管理 / Management

56 总公司开展重点项目“巡检交流”活动

党建 / Party Building

- 58 用心对党说  
——基层优秀共产党员代表与集团领导面对面
- 64 在党的熔炉中锤炼成长



用心对党说——基层优秀共产党员代表与集团领导面对面。

▲58

品牌故事 / Brand Story

68 亦庄担保：区域中小科技企业成长“催化剂”

话新区 / On "New District"

72 礼迎天下客 贤人如云来



写在礼贤这片热土上的往事，早已融入中华文化的长河，成为民族文化基因的一个片断，清晰可见，永不分离。新礼贤，值得人们有更多的新期待。

▲72

博大人 / People Of Boda

76 酷日下的最美风景线

# 更加紧密团结在 以习近平同志为核心的党中央周围 为建设国际一流的和谐宜居之都 而努力奋斗

## ——在中国共产党北京市第十二次代表大会上的报告

(2017年6月19日)

蔡奇

同志们：

中国共产党北京市第十二次代表大会，是在全市深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略、以优异成绩迎接党的十九大之际召开的一次重要会议。大会的主题是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，为建设国际一流的和谐宜居之都而努力奋斗。

现在，我代表中国共产党北京市第十一届委员会向大会作报告。

### 一、过去五年工作回顾

市第十一次党代会以来的五年，



是北京历史上非常重要的五年。习近平总书记两次视察北京并发表重要讲话，明确北京全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心的

战略定位，提出建设国际一流的和谐宜居之都战略目标，全面部署京津冀协同发展战略，为我们指明了前进方向，具有重大里程碑意义。市委多次召开全会，深入学习贯彻习近平总书记两次视察北京重要讲话精神，持之以恒对标对表，坚决贯彻落实党中央决策部署，做到了“态度鲜明、行动有力”。全市广大党员干部群众政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识不断增强，在坚持首都城市战略定位、有序疏解非首都功能、规划建设城市副中心、推动京津冀协同发展等全局性、战略性问题上，提高了思想认识，形成了行动自觉，为开创首都发展更加美好的明天奠定了重要基础。

五年来，在以习近平同志为核心

的党中央坚强领导下，市委团结带领全市人民，全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立新发展理念，加快疏解功能、转方式、治环境、补短板、促协同、惠民生，各方面工作都迈出了积极步伐、取得了重大进展，开启了首都现代化建设的新航程。

**城市发展深刻转型。**充分认识首都城市战略定位，把握“舍”与“得”辩证关系，制定实施严格的新增产业禁

限目录，有力开展疏解整治促提升专项行动，调整退出一大批一般性制造业企业、区域性专业市场，推进教育、医疗单位向外转移布局，城市副中心建设实现良好开局，京津冀交通一体化、生态环境保护、产业升级转移取得明显成效，“大城市病”得到积极治理，全市常住人口增量和增速持续下降，城六区常住人口出现拐点，实现了从聚集资源求增长到疏解功能谋发展的重大转变。

**发展质量稳步提升。**适应把握经济发展新常态，扎实推进供给侧结构性改革。地区生产总值年均增长7.3%，2016年达到2.49万亿元，第三产业比重超过80%，一般公共预算收入突破5000

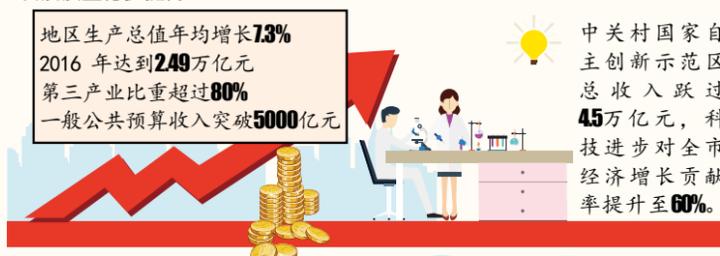
亿元。中关村国家自主创新示范区总收入跃过4.5万亿元，科技进步对经济增长贡献率提升至60%。单位地区生产总值能耗、水耗保持全国领先水平，城乡一体化发展格局初步形成。

**环境治理成效显著。**全面打响治理大气污染攻坚战，淘汰全部“黄标车”，告别燃煤发电史，PM2.5年均浓度2016年比2012年累计下降23.7%。顺利实现“江水进京”，分阶段疏浚整治河道，地下水位开始回升。制定实施行动计划，提高污水、垃圾处理能力。实行差别化水价、电价，建立水环境流域断面补偿机制，促进资源节约和污染减排。完成平原百万亩造林任务，全市森林覆盖率提高到42.3%，林木绿化率达到59.3%，人均公园绿地面积超过16平方米。

**规划建设管理全面加强。**对接京津冀协同发展，突出优化提升首都功能，编制新版城市总体规划。一大批水电气热和交通、通信设施建成投用，地铁新增202公里、成网运营，优质能源比重达到88%，基础设施承载能力大幅提升。深化城市管理和执法体制改革，网格化管理体系不断完善。加强历史文化名城保护。大力拆除违法建设，开展背街小巷整治提升行动，集中整治“开墙打洞”、环境脏乱，缓解交通拥堵，城市空间清朗有序。

**改革开放取得突破。**认真抓好党中央重大改革决策落地实施，积极稳妥推进国家监察体制改革试点，全面推开“营改增”“放管服”改革，精心组织

#### 发展质量稳步提升

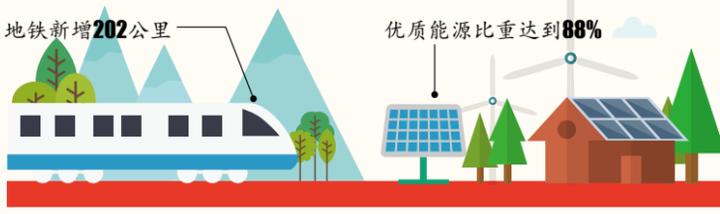


中关村国家自主创新示范区总收入跃过**45**万亿元，科技进步对全市经济增长贡献率提升至**60%**。

#### 环境治理成效显著



#### 规划建设管理全面加强



一大批水电气热和交通、通信设施建成投用  
城市发展建设增长示意图

服务业扩大开放综合试点，中关村先行先试、集体经营性建设用地入市试点、医药卫生体制、食品药品监管体制、国资国企等重点领域和关键环节改革取得重大进展。2016年实际利用外资超过130亿美元，服务贸易快速发展，开放型经济达到新水平。对接服务“一带一路”建设，亚投行、丝路基金落户北京。对口支援和帮扶工作扎实推进。

**人民生活持续改善。**加快教育、医疗、养老等民生领域改革，率先形成城乡一体的社会保障体系，基本公共服务实现人群全覆盖。就业形势保持良好，城乡居民收入增长与经济发展同步，2016年人均可支配收入达到5.25万元。保障性住房建设、棚户区改造、老旧小区综合整治、农宅抗震节能综合改造成效显著，“一刻钟社区服务圈”覆盖面进一步扩大，人民群众安居乐业。

**民主法治扎实推进。**人民代表大会制度、中国共产党领导的多党合作和政治协商制度优势得到充分发挥，爱国统一战线巩固壮大，工青妇等人民团体桥梁纽带作用增强。军政军民团结更加

巩固。法治中国首善之区建设稳步推进，地方立法质量明显提升，法治政府建设不断深化，司法体制改革进展顺利，全民法治意识普遍提高。

**文化建设成果丰硕。**大力弘扬社会主义核心价值观，群众性精神文明创建活动广泛开展。认真落实意识形态工作责任制，持续加强舆论引导和阵地管理，强化网络生态治理。推进文化体制改革，公共文化服务体系更加完善，文艺精品不断涌现，文化创意产业活力增强，内外文化交流频繁活跃，市民文化生活丰富多彩。全民健身和体育事业向前发展。

**社会治理不断深入。**社会管理体系逐步完善，基层服务管理能力得到增强，社会组织健康发展，志愿服务形成品牌。扎实推进平安北京建设，有效开展重大决策社会稳定风险评估，逐步完善维护安全稳定长效机制，形成“朝阳群众”“西城大妈”等群防群治品牌，首都社会保持和谐稳定。安全生产形势持续好转。

**五年来，我们不断加强党的建**

**设，切实担负起管党治党政治责任，推动全面从严治党向纵深发展。**坚持总揽全局、协调各方，充分发挥人大常委会、政府、政协和法院、检察院党组作用，探索加强和改善党的领导的有效机制。深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，扎实开展党的群众路线教育实践活动、“三严三实”专题教育、“两学一做”学习教育，党员干部理想信念更加坚定，纪律规矩意识明显增强。面对转型发展、城市治理艰巨任务，各级党组织凝聚力、战斗力更加凸显，党员先锋模范作用充分发挥，走群众路线、攻坚克难的能力进一步提高。坚持好干部标准，深化干部人事制度改革，推进从严管理干部常态化，换届风气为之一新。创新人才发展体制机制和政策措施，人才规模不断扩大、结构质量优化提升。抓好中央巡视和巡视“回头看”反馈意见整改落实，进一步提高了政治站位，解决了一批突出问题。严格落实中央八项规定精神，“四风”顽症得到有效遏制，党风政风明显改善。强化党内监督，实现纪检监察派驻和巡视全覆盖。坚持以“零容忍”态度惩治腐败，反腐败斗争步步深入，压倒性态势已经形成。

五年来，我们自觉服务党和国家工作大局，圆满完成了新中国成立65周年庆祝活动、2014年亚太经合组织领导人非正式会议、中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动和“一带一路”国际合作高峰论坛等重大



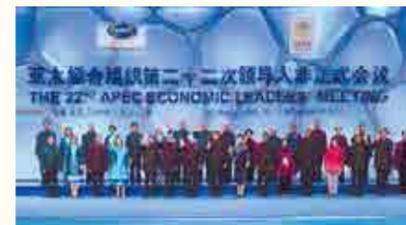
新中国成立65周年庆祝活动



中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动

服务保障任务，携手河北张家口成功申办2022年冬奥会和冬残奥会。通过这些重大活动，进一步深化了我们对首都城市战略定位的认识，展示了北京城市的大气稳重和国际影响力，展示了全市人民的自信豪迈和参与热情，广大党员干部经受了考验、得到了锻炼，凝聚起了做好首都工作的强大正能量。

**同志们，回顾五年来的工作，我们深切感受到，北京发生了令人鼓舞的深刻变化，发展质量提高了，生态环境改善了，城乡面貌亮丽了，服务保障丰富了，群众获得感增强了，党建引领作用加强了，前进道路越走越宽广。**这是以习近平同志为核心的党中央坚强领导、巨大关怀的结果，是中央各部门各单位、各兄弟省区市、社会各界和全国人民积极支持、大力帮助的结果，是全市人民团结奋斗、砥砺前行的结果。在此，我代表中共北京市第十一届委员会，向全市



2014年亚太经合组织领导人非正式会议



“一带一路”国际合作高峰论坛

广大党员干部群众，向中央各部门各单位、人民解放军和武警驻京部队、各兄弟省区市，向各民主党派、工商联和无党派人士，向所有关心和支持首都工作的香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞、台湾同胞、海外侨胞以及国际友人，表示崇高敬意和衷心感谢！

**走过五年奋斗历程，我们有许多共同体会。**主要是：必须牢固树立“四个意识”，提高政治站位，始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，坚决维护党中央权威和集中统一领导，确保党中央政令在北京畅通；必须深入落实首都城市战略定位，自觉从党和国家需要的高度审视和把握首都工作，立足做好“四个服务”，以首都功能优化提升，带动全市经济社会发展；必须积极融入京津冀协同发展，打破“一亩三分地”思维定式，自觉把北京发展融入国家战略大局来考量，在区域良性互动中解决

自身问题、实现共赢发展；必须认真贯彻新发展理念，坚持首善标准，以21世纪眼光规划建设管理城市，以争创一流的要求推进改革发展稳定，努力使各项工作走在全国前列；必须全面深化改革，深入推进供给侧结构性改革，发挥市场配置资源的决定性作用，更好发挥政府作用，注重运用法治思维和法治方式解决问题，探索超大城市治理体系，为首都发展注入强大活力；必须着力践行以人民为中心的发展思想，把人民对美好生活的向往作为奋斗目标和着力点，不断增进人民福祉，真正做到发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享；必须始终坚持党的领导，坚定不移落实全面从严治党，加强党的思想建设、组织建设、作风建设、反腐倡廉建设、制度建设，为推进首都各项事业发展提供坚强保证。这些体会是实践积累的经验，弥足珍贵，我们要倍加珍惜、长期坚持。

**我们也清醒地认识到，发展中还面临许多困难和挑战，工作中也存在一些不足。**最主要的是：人口资源环境矛盾依然突出，“大城市病”还比较严重，影响了首都功能的发挥，影响了服务保障水平的提升。同时，城市精细化管理水平不高，治理污染、改善环境、缓解交通拥堵等还需下更大气力；一些关系群众切身利益领域问题较多，保障改善民生、扩大优质公共服务供给还有大量工作要做；首都科技、人才、文化优势尚未充分发挥，新发展动能亟待培育壮大；安全稳定面临新情



全民健身

况、新风险，社会治理需要不断加强；部门职能转变、党员干部能力素质还跟不上发展的新形势；全面从严治党还有不少薄弱环节，党风廉政建设和反腐败斗争形势依然严峻复杂。我们必须直面挑战、勇于担当，切实解决好这些问题，努力开创首都工作新局面。

## 二、坚持以习近平总书记两次视察北京重要讲话精神为根本遵循，努力建设国际一流的和谐宜居之都

当前，我们处在一个伟大的时代，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，我们国家进入了实现第一个百年奋斗目标的决胜阶段，向着第二个百年目标阔步迈进，正前所未有地走近世界舞台的中心，前所未有地接近实现中华民族伟大复兴的目标。指引我们奋勇前进的，就是习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，这个系统完整的科学理论体系，是马克思主义中国化最新成果，是坚持和发展中国特色社会主义，保证党和国家各项事业继续胜利前进，实现党长期执政、国家长治久安的科学理论指导和行动指南。习近平总书记两次亲临北京视察并发表重要讲话，对首都工作作出一系列重要指示，系统阐述了关系首都发展的方向性、根本性问题，深刻回答了“建设一个什么样的首都，怎样建设首都”这一重大时代课题，充分体



国贸风景

现了对北京的厚爱和对全市党员干部群众的亲切关怀，为首都当前和今后长期发展提供了根本遵循。我们要深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，用以武装头脑、统一思想行动、凝聚奋进力量；要把习近平总书记两次视察北京重要讲话作为案头卷、工具书、座右铭，带着深厚感情，持续深入学习，领会思想精髓，不断增强行动自觉，切实贯彻落实到全市工作的全过程和各个方面，努力形成生动实践、结出丰硕成果。

经过新中国成立60多年特别是改革开放30多年的快速发展，北京这座千年古都，已经成为现代化国际大都市。站在新的历史起点，作为伟大社会主义祖国的首都，作为迈向中华民族伟大复兴的大国首都，北京发展与党和国家的使命更加紧密地联系在一起。建设国际

一流的和谐宜居之都，是以习近平总书记为核心的党中央，统揽发展全局、把握时代潮流，对首都发展提出的新要求、寄予的新期望，也是北京这座伟大城市新的历史使命，更是全市人民热切期盼的美好明天。我们要始终牢记肩负的重大政治责任，准确把握首都发展所处的历史方位，解放思想、矢志奋斗，努力把北京建设成为拥有优质政务保障能力和国际交往环境的大国首都，弘扬中华文明与引领时代潮流的文化名城，全球创新网络的中坚力量和引领世界创新的新引擎，人民幸福、社会和谐的首善之区，天蓝水清、森林环绕的生态城市，世界超大城市可持续发展的典范。

面向未来，新一轮科技和产业革命正在孕育兴起，转型发展时不我待。我们要抓住用好京津冀协同发展、建设河北雄安新区和北京城市副中心、筹办

2022年冬奥会和冬残奥会等重大历史机遇，更加突出首都发展，牢牢把握“都”与“城”的关系，有所为、有所不为，不断优化提升首都功能，使服务保障能力同城市战略定位相适应，人口资源环境同城市战略定位相协调，城市布局同城市战略定位相一致；更加突出减量集约，严格控制城市规模，“瘦身健体”，有效解决“大城市病”，提高可持续发展水平；更加突出创新驱动，大力推进以科技创新为核心的全面创新，形成以创新为引领的经济体系和发展模式，全面提高发展的质量和效益；更加突出改善民生，坚持从广大市民普遍关心的问题入手，落细落小、多办实事，不断提高城市治理水平，让全市人民有更多获得感。

今后五年是建设国际一流的和谐宜居之都的关键时期。全市工作的指导思想是：在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，认真学习贯彻即将召开的党的十九大精神，以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持稳中求进工作总基调，牢固树立新发展理念，牢牢把握首都城市战略定位，深入实施京津冀协同

发展战略，全面推动各项事业迈上新台阶，奋力谱写中华民族伟大复兴的北京篇章。

今后五年的奋斗目标是：建设国际一流的和谐宜居之都取得重大进展，率先全面建成小康社会，成功举办一届精彩、非凡、卓越的奥运盛会，初步形成京津冀协同发展、互利共赢的新局面，城市发展质量、人居环境质量、人民生活品质和城市竞争力进一步提高。

——**首都功能实现新提升。**疏解非首都功能取得明显成效，中央政务活动服务保障能力显著增强，全国文化中心地位更加彰显，国际交往环境及配套服务能力全面提升，具有全球影响力的科技创新中心初步建成。

——**城市发展形成新骨架。**中心城区功能重组有序推进，城市副中心主要功能节点初具规模，新城综合承载能力明显增强，“一核一主一副、两轴多点一区”的城市空间结构蔚然成形。

——**经济发展汇聚新动能。**科技创新引领作用更加凸显，服务业优势地位更加巩固，战略性新兴产业持续壮大，信息化水平大幅提升，城乡发展实现一体化，开放型经济新体制基本形成，全社会劳动生产率稳步提高。

——**生态环境取得新改善。**高消耗、高污染产业全面退出，PM2.5年均浓度持续下降，重要河湖水生生态系统逐步恢复，绿色生态空间不断拓展，绿色生产生活方式普遍推广。

——**人民生活实现新提高。**就业

更加充分，社会保障制度更加完善，公共服务体系更加健全，基本公共服务均等化程度走在全国前列，低收入村和低收入农户帮扶任务全面完成，中等收入群体不断扩大，群众工作生活更加便利舒适。

——**文明和谐展示新风貌。**社会主义核心价值观深入人心，市民素质和城市文明程度显著提高，文化事业和文化产业繁荣发展。法治在城市治理中的作用得到充分发挥，社会治理体系不断完善，社会保持和谐稳定。

——**党的建设开创新局面。**全面从严治党深入推进，管党治党水平显著提升，党内政治生活更加严格规范，党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用不断增强，党风政风持续向好，政治生态风清气正。

同志们，建设国际一流的和谐宜居之都，是顺应时代潮流、服务国家发展、造福人民群众、凝聚奋进力量的崇高事业。我们坚信，有以习近平同志为核心的党中央坚强领导，有我国社会主义制度可以集中力量办大事的优势，有全市人民的团结奋斗和各方面的大力支持，这个目标定能早日实现！

## 三、坚持首都城市战略定位，深入推动京津冀协同发展

做好北京工作，推动北京发展，最重要的是牢固确立首都城市战略定位，加强“四个中心”功能建设，提高“四

## 四个中心：全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心

四个服务：为中央党政军领导机关服务，为日益扩大的国际交往服务，为国家教育、科技、文化和卫生事业的发展服务，为市民的工作和生活服务

## 一核：首都功能核心区

个服务”水平；充分发挥北京“一核”作用，推动京津冀协同发展。

**坚定不移疏解非首都功能。**疏解非首都功能，是腾笼换鸟、凤凰涅槃。紧紧抓住这个推动京津冀协同发展的“牛鼻子”，在“疏”字上持续用力，在“舍”字上保持定力，在“优”字上集中发力，聚焦重点领域积极疏存量，加大禁限力度坚决控增量，推动功能疏解不断向纵深发展。注重政府和市场两手发力，完善配套政策，健全引导机制，加强统筹协调，确保非首都功能迁得出去、落得下来。坚持疏解与提升同步推进，深入开展疏解整治促提升专项行动，统筹腾退空间利用，着力改善城市环境，加大“留白增绿”力度，加强城市修补，完善配套服务，优化提升首都功能。

**优化城市空间布局。**统筹生产、生活、生态，压缩生产空间规模，推动南北均衡、城乡一体、内外

联动、区域协调，着力改变单中心聚集、“摊大饼”式发展模式。推进中心城区功能优化重组，强化政治中心空间与服务保障，努力形成优良政务环境和人居环境，展现大国首都形象和城市魅力。强化多点支撑，加强新城建设，提升综合承载能力，吸引中心城区功能转移。健全多元生态补偿机制，支持生态涵养区保护生态和绿色发展。坚持走新型城镇化道路，完善城市体系，建设一批特色小镇，形成相得益彰的城乡空间形态。坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，以创造历史、追求艺术的精神，建设高水平城市副中心，示范带动非首都功能疏解，以市级机关搬迁为牵引，创新体制机制和政策，强化公共服务，挖掘历史文化资源，形成配套完善的城市综合功能，着力打造国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区和京津冀区域协同发

展示范区。

**严格把住底线刚性约束。**坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产，落实最严格的水资源管理制度，强化节约用水，科学高效用好南水北调，严控用水总量，促进地下水采补平衡。严格城市开发边界、生态红线管理，保护永久基本农田，建立减量发展调控机制，降低平原地区开发强度，实现城乡建设用地负增长、中心城区建设规模动态零增长。坚决守住人口规模“天花板”，加强人口服务管理，健全人口调控政策机制，确保人口总量控制住、中心城区人口密度降下来。充分发挥规划引领发展作用，严格执行新一版城市总体规划，建立“城市体检”评估机制，坚决维护城市总体规划的严肃性和权威性。

**推动协同发展重点领域率先突破。**全力推进交通一体化，建设“轨



京津冀协同发展

道上的京津冀”，构筑“一小时通勤圈”，促进城市群一体化发展。高标准建设北京新机场，完善配套基础设施，打造世界级机场群。围绕改善大气环境质量，深化联防联控协作机制，形成区域环境治理新格局。联合开展重大生态工程建设，建设环首都森林湿地公园，积极创建生态文明先行示范区。抓好全面改革创新试验，推进京津冀协同创新共同体建设，更好支撑战略合作功能区发展。持续深化体制改革，破除限制生产要素优化配置的障碍，推进市场一体化，推动区域公共服务共建共享，努力为全国区域协调发展探索经验。

**建设河北雄安新区，是千年大计、国家大事，将与城市副中心共同形成北京新的两翼。**坚决落实党中央决策部署，把支持雄安新区建设当成自己的事，主动加强规划对接、政策对接、项目对接，全方位加强合作，雄安新区需要什么就支持什么，做到有求必应、积极配合、毫不含糊。

**全力办好2022年冬奥会。**筹办北京冬奥会和冬残奥会，是我国重要历史节点的重大标志性活动，对京津冀协同发展有着强有力牵引作用。全面落实绿色办奥、共享办奥、开放办奥、廉洁办奥理念，确保办成一届精彩、非凡、卓越的奥运盛会。切实履行主办城市责任，加强与河北省、张家口市筹办工作协调，确保主要竞赛场馆和基础设施2019年底前建成、2020年测试赛成功举办。统筹赛事

需求、赛后利用和环境保护，坚持节约集约利用资源，确保各项设施成为值得传承、造福人民的优质资产。系统规划设计，稳扎稳打推进，高水平做好赛会运行保障和服务，动员群众广泛参与，彰显民族和文化特色，促进中外文明对话交流。把普及冰雪运动贯穿筹办工作始终，以青少年为重点，与全民健身相结合，扩大冬季运动覆盖面，发展冰雪体育产业，共建京张文化体育旅游带。全市各级各部门都要弘扬奥林匹克精神，当好“东道主”，努力向党和人民、向国际社会上交上优异答卷。

## 四、以建设具有全球影响力的科技创新中心为引领，着力打造北京发展新高地

积极适应把握引领经济发展新常态，坚定推进供给侧结构性改革，向科技创新要增量，向服务提升要潜力，加快培育发展新动能，形成新的发展方式。

**实施创新驱动发展战略。**全面实施《北京加强全国科技创新中心建设总体方案》，坚持“主力要出征、地方须支前”，积极搭平台、建机制、出政策、优服务，充分发挥国家科研院所、研究型大学、创新型企业主力军作用，积极争取国家实验室在京布局，主动承接国家科技重大专项、科技创新2030重大项目 and 重大科技基础设施建设，加强基础研究，推动关键核心技术联合攻

关，抢占引领未来发展的科技战略制高点。加强中关村人才特区建设，抓好已有政策落地，实施更具吸引力的海外人才集聚政策，积极引进全球顶尖科学家及其创新团队。强化企业技术创新主体地位，加大对企业技术创新支持力度，支持科技型中小微企业发展。深化军民融合发展，创建国家军民融合创新示范区。深化科技体制改革，加快政府职能从研发管理向创新服务转变，加强知识产权创造、运用、保护和管理，实行以增加知识价值为导向的分配政策，健全创新创业服务体系，让创新智慧充分释放、创新力量充分涌流。

**全力抓好“三城一区”建设。**聚焦中关村科学城，推进中关村大街提升改造，集聚全球高端创新要素，提升基础研究和战略前沿技术研发能力，形成一批具有全球影响力的原创成果、国际标准、技术创新中心和创新型领军企业集群。突破怀柔科学城，重点布局国家重大科技基础设施和前沿科技交叉研究平台，建设综合性国家科学中心，成为世界级原始创新的承载区。搞活未来科学城，集聚一批高水平企业研发中心，建设重大共性技术研发创新平台，打造全球领先的技术创新高地。以重大产业项目为牵引，对接三大科学城科技创新成果转化，打造以北京经济技术开发区为代表的创新驱动发展前沿阵地，建设创新型产业集群和中国制造2025创新引领示范区。立足中关村国家自主创新示范区，加大先行先试力度，促进各分园高端化、特色化、差异化发展，促



进全国科技园区资源要素双向流动，塑造更多依靠创新驱动、更多发挥先发优势的引领型发展。

**构建“高精尖”经济结构。**坚持做“菜心”、不做“白菜帮子”，大力发展服务经济、知识经济、绿色经济，服务与首都城市战略定位相匹配的总部经济，支持在京创新型企业总部发展。加快培育金融、科技、信息、文化创意、商务服务等现代服务业，积极发展节能环保、集成电路、新一代信息技术、新能源、新材料等新兴产业和高技术产业，支持传统优势企业实施绿色制造和智能制造技术改造，引导高效节水和生态旅游农业发展。推动供给结构和需求结构相适应、消费升级和有效投资相促进，增强服务消费对经济增长的拉动作用。推进“互联网+”行动，促进互联网与实体经济深度融合，培育新产

业、新业态、新模式。加强规划引导、政策协调，促进高端产业功能区内涵发展。强化技术支撑、质量保障和环保、能耗、水耗等标准约束，坚决淘汰落后产能，推动形成绿色发展方式和生活方式。

**实现城乡发展一体化。**加大统筹城乡发展力度，更好发挥农村作为生态屏障、宜居空间、战略腹地的作用。完善农村土地“三权分置”，深化集体产权制度和集体经济组织制度改革，切实让土地流转起来、资产经营起来、农民组织起来，培育新型经营主体，激发农村发展活力。加强城乡结合部地区建设，推广改革试点经验，全面整治环境，促进用地集约、产业升级、环境优美、设施完善、人口管理有序，为优化提升首都功能提供保障。改造提升农村基础设施，完善建设、运营、管护机

制。提升公共服务覆盖水平，缩小城乡基本公共服务差距。加强美丽乡村建设，持续开展农村人居环境整治，因地制宜发展特色经济。坚持分类指导、综合施策，加强农村社会管理，推动城市服务管理向农村延伸。完善惠农政策，拓宽就业渠道，健全增收机制，精准帮扶低收入村和低收入农户，努力实现农民收入持续增长。

**驰而不息深化改革。**深入推进供给侧结构性改革，抓好“三去一降一补”任务落实，着力补齐提高供给质量的制度短板。推进政府职能转变，深化“放管服”改革，进一步优化行政审批流程，构建高效、规范、透明、简便的服务体系。推进财税体制改革，落实“营改增”政策，加强财政预决算公开。毫不动摇地巩固和发展公有制经济，深化国资国企改革，促进国有企业做强做优做大，更好发挥国有经济在落实城市战略定位、保障城市运行等方面的支撑作用。毫不动摇地鼓励、支持、引导非公有制经济发展，支持非公有制经济依法进入更多领域。积极发展混合所有制经济。发展多层次资本市场，增强金融服务实体经济能力，严格规范金融秩序，有效防范金融风险。

**培育开放发展新优势。**强化国际交往功能，加强相关设施和能力建设，营造优良国际服务环境，吸引国际组织总部、跨国公司地区总部落户，支持高端国际交流平台发展。深度融入“一带一路”建设，弘扬丝路精神，加强人文交流，促进科技合作，扩大经济往来，



开发区数字显示园

拓展海外市场。深化服务业扩大开放综合试点，提升投资贸易便利化水平，大力发展服务贸易。坚持引资、引技、引智相结合，积极引进海外优秀人才创业投资，提高利用外资质量。支持“双自主”企业走出去，增强企业国际化经营能力，培育本土跨国企业集团。加强与各省区市合作，认真落实对口支援、对口帮扶、对口协作任务，坚持做好援藏、援疆、援青工作，助力河北受援地区等打赢脱贫攻坚战。

### 五、坚持人民城市为人民，形成有效的超大城市治理体系

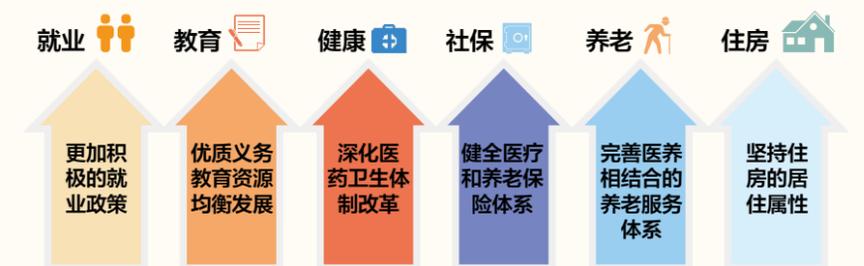
牢固树立以人民为中心的发展思想，以广大市民最关心的问题为导向，完善治理“大城市病”等突出问题的综合方略，健全共治共管、共建共享机

制，提高民生保障和公共服务水平，让城市更加宜居、社会更加和谐、人民生活更加幸福。

**保障和改善民生。**坚持政府主导和发挥市场、社会作用相结合，合理引导社会预期，积极构建覆盖城乡、优质均衡的公共服务体系，努力在学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居上持续取得新进展。实施更加积极的就业政策，加强就业培训和精准帮扶，鼓励以创业带动就业，实现更加

充分、更高质量的就业，保持城乡居民收入增长与经济发展同步。努力办好人民满意的教育，增加学前教育资源供给，推动优质义务教育资源均衡发展，深化基础教育综合改革，完善现代职业教育格局。强化高等教育内涵发展，支持世界一流大学和一流学科建设，更好发挥人才培养、科学研究、社会服务、文化传承创新、国际交流合作作用。积极推动健康北京建设，深化医药卫生体制改革，促进公立医院改革和社会办医

#### 保障和改善民生



规范有序发展，完善覆盖城乡的基本医疗卫生制度，大力开展全民体育健身活动，努力提供全生命周期的卫生与健康服务。统筹社会保险和社会救助，完善失业、工伤和生育保险制度，健全医疗和养老保险体系，积极发展扶老、助残、救孤、济困等社会福利和慈善事业。积极应对人口老龄化，完善以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，建设街乡养老照料中心、社区养老服务驿站，支持社会力量参与，探索形成专业化运营新模式，满足多样化养老服务需求。坚持住房的居住属性，健全基本住房保障制度和购租并举的住房供应体系，适度提高居住用地及其配套用地比重，完成中心城区棚户区改造，积极发展住房租赁市场，强化需求端管理，促进房地产业平稳健康发展，帮助更多的人实现住有所居。

**打赢污染治理攻坚战。**认真落实国家“大气十条”“水十条”“土十条”，毫不动摇，铁腕治理，打好蓝天保卫战、碧水攻坚战、突出问题歼灭战。分阶段制定实施治理计划，全面落实责任，确保PM2.5年均浓度下降幅度符合国家要求，确保全市建成区污水处理设施全覆盖、污水全处理、黑臭水体全消除，有效治理污染地块。积极应对气候变化，严格落实总量和强度双控制度，深化重点领域节能减排，大力倡导绿色建筑，积极发展循环经济。充分发挥市场机制在环境保护中的作用，建立约束性资源使用权交易机制，建立覆盖



所有固定污染源的企业排放许可制度。加大依法治理力度，加强环境重点领域立法，开展环保督察巡视，严格环保执法。

**扩大绿色生态空间。**坚持“绿水青山就是金山银山”，统筹山水林田湖建设，持续加大植树造林力度，大力建设森林城市、海绵城市。优化提升山区绿屏、平原绿网、城市绿景，实现屏网相连、绿满京华。全面建成第一道绿化隔离地区城市公园环，加强第二道绿化隔离地区郊野公园建设，给城市戴上群众期盼的“绿色项链”。加强河流廊道建设，推进河湖水系循环连通，修复大面积生态湿地。全力办好2019年世界园艺博览会，促进园艺产业发展。加强生态文明教育，让绿色消费、绿色生活成为时尚，让尊重自然、保护环境成为习惯。坚持把资源消耗、环境损害、生态效益纳入经济社会发展评价体系，健全

体现生态文明要求的目标体系、考核办法、奖惩机制，健全自然资源资产产权制度和用途管制制度，用最严格的制度守护好绿水青山。

**提升精细化管理水平。**城市管理要像绣花一样精细，坚持问题导向，以钉钉子精神抓整改，用群众满意度来衡量。坚持国际一流、城乡一体原则，提高基础设施规划标准和建设质量，形成适度超前、相互衔接、满足未来需求的功能体系。深化城市管理体制改革，健全综合管理体系，更加注重运用法律法规、制度、标准来管理城市。推行垃圾强制分类制度，提高垃圾减量化、资源化、无害化处理水平。把握地铁已经成网、共享经济快速发展新变化，以更高目标追求谋划交通治理和发展。坚持公交优先、建管限并举，大力发展城市轨道交通，加密城市路网，畅通微循环，鼓励“共享单车”等绿色出行，降低机



动车使用强度，规范停车秩序，提高公共交通服务能力和水平。充分依靠群众，坚决拆除违法建设，整治“开墙打洞”，全面加强背街小巷整治提升，深化老旧小区综合整治，创新管理制度和长效机制。办好群众家门口的事情，实现“一刻钟社区服务圈”全覆盖，提升生活性服务业品质。运用现代信息化技术推进智慧管理和智慧服务，深化网格化管理，建设智慧城市。

**推进社会治理创新。**完善党委领导、政府主导、社会协同、公众参与、法治保障的社会治理体制，提高社会治理社会化、法治化、智能化、专业化水平。坚持重心下移、力量下沉，充分发挥街道、乡镇和社区、村在基层治理中的基础性作用。发挥枢纽型社会组织的桥梁纽带作用，健全社会动员机制，强化企业社会责任，拓宽公众参与社会治理渠道。加强社会工作者队伍建设，积

极培育发展专业社会工作组织和志愿服务、慈善类社会组织。加快推进重点领域诚信建设，建立社会信用奖惩联动机制。

**维护首都安全稳定。**牢固树立总体国家安全观，完善维护首都安全体制机制，守土有责、守土负责、守土尽责，确保一方平安。坚持以政治安全为根本，加强重要地区安全管控，全力做好国家重大活动安保工作。健全重点领域监测预警和工作协调机制，强化预测预警预防，有效化解影响首都安全的各种风险，妥善处理各类突发事件。强化全民国家安全教育，构筑坚如磐石的人民安全防线。深入推进反恐防暴工作，坚决守住不发生暴力恐怖活动的底线。深化重大决策社会稳定风险评估，完善常态化矛盾纠纷排查化解制度，加强和改进信访工作，最大限度预防和化解社会矛盾。深化平安北京建设，完善社会

治安综合治理体制机制，健全首都立体化、信息化治安防控体系，依法惩处各类违法犯罪活动。严格落实安全生产责任制，加强重点领域、重点行业安全管控和隐患排查治理，强化食品药品安全管理，加强综合防灾减灾救灾能力和应急体系建设，切实维护人民群众生命财产安全。

## 六、大力加强宣传思想工作，建设全国文化中心

**文化是城市的灵魂和软实力。**

坚持走中国特色社会主义文化发展道路，以坚定的文化自信和文化自觉，推进全国文化中心建设，更好发挥凝聚荟萃、辐射带动、创新引领、展示交流和服务保障的功能，彰显中华文化魅力，努力使北京成为文化繁荣发展、社会风气和道德风尚最好的城市。

**持续推进社会主义核心价值观建设。**认真学习宣传贯彻党的十九大精神，广泛开展爱国主义、中国特色社会主义和中国梦宣传教育。坚持把社会主义核心价值观融入国民教育和法治建设，落实到首都发展和社会治理实践中。巩固和拓展“北京榜样”“百姓宣讲”“中国梦365个故事”等宣传品牌，发挥好公益广告、文艺作品作用。坚持首都文明引领，丰富学雷锋志愿服务活动，深入开展群众性精神文明创建活动。全面推进社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德建设，切实做好未成年人思想道德教育和大学生思想政治教

育工作。

**牢牢掌握意识形态工作主导权。**坚持党管意识形态不动摇，严格落实意识形态工作责任制，管好导向、管好阵地、管好队伍，切实维护首都意识形态安全。坚持团结稳定鼓劲、正面宣传为主，巩固壮大主流思想舆论，善于运用改革发展成果、群众身边事例讲好中国故事，弘扬主旋律，传播正能量。发挥首都哲学社会科学资源优势，支持马克思主义理论研究和建设工程，加强智库建设，努力推出一批引领社会思潮、鼓舞人激励人的重大理论研究成果，增强社会主义意识形态影响力和话语权。健全社会舆情引导机制，围绕群众关注的热点难点问题，创新宣传方法手段，疏导情绪，解疑释惑，增进共识。加大支持力度，有效整合都市类媒体、网络媒体，推动传统媒体和新兴媒体深度融合发展。严格对学校课堂、讲座论坛、演出展览、文化市场等方面管理，勇于发声、敢于亮剑，决不给错误思想提供传播渠道。高度重视网络意识

形态工作，依法加强网络空间治理，健全信息安全保障体系，培育积极健康、向上向善的网络文化，形成网上正面舆论强势，使网络空间清朗起来。

**丰富群众精神文化生活。**坚持基础设施建设、产品服务供给和运营机制创新并重，优化公共文化资源配置，完善公共文化服务体系。深入实施文化惠民工程，倡导全民阅读，推动文化艺术普及，推进戏曲进校园进乡村，扩大群众性文化活动的有效参与，更好地以文化人、以文育人。组织实施中华优秀传统文化传承发展工程，积极推动以京剧为代表的戏曲艺术发展，支持各类文艺院团做好做优，丰富首都文艺演出市场。鼓励社会力量参与公共文化建设和服务。坚持以人民为中心的创作导向，实施文化精品工程，加大对原创艺术作品的支持力度，鼓励作家艺术家更好深入生活、扎根人民，创作更多体现时代精神、首都水准、北京特色的文化精品。

**传承保护历史文脉。**坚持城市保

护与有机更新相衔接，加强老城整体保护，构建涵盖老城、中心城区、市域和京津冀的历史文化名城保护体系，统筹长城文化带、大运河文化带、西山永定河文化带建设，精心保护好世界遗产，凸显北京历史文化的整体价值，强化“首都风范、古都风韵、时代风貌”的城市特色。积极拓宽保护视野，充分挖掘文化内涵，全面保护、传承、利用好各类历史文化资源。严格城市风貌分区管控，加强主要功能区块、主要景观、主要建筑物的设计，打造新时期首都建设精品力作，彰显城市文化特征，提升城市文化品位。

**推动文化改革发展。**深化对首都文化、红色文化、京味文化等历史文化资源的研究利用，强化国民教育、民间传承、史志编修、经典普及，弘扬传承优秀历史文化，积极培育创新文化。建设现代文化市场体系，推动文化与科技、信息、金融、旅游等产业融合发展，创新文化业态，促进文化消费，推动文化产业优化升级。深化国有文化资产管理体制和文化企事业单位改革，优化文化创意产业功能区布局，不断激发文化创新发展活力，培育一批具有较强国际竞争力的龙头文化企业。扩大国际文化交流合作，推动文化走出去，传播中华文化，展示大国首都形象。

## 七、发展社会主义民主政治，建设法治中国首善之区

坚持党的领导、人民当家作主、依



深化对首都文化、红色文化、京味文化的研究利用

法治国有有机统一，不断扩大人民民主，加强法治建设，巩固和发展民主团结、生动活泼、安定和谐的政治局面。

**发展社会主义民主。**加强党对人大工作领导，坚持和完善人民代表大会制度，更好发挥根本政治制度保障人民当家作主的优势和作用。支持和保证人大及其常委会依法充分行使职权，完善人大主导立法工作的体制机制，推进人大常委会讨论决定重大事项工作，增强

人大对宪法、法律实施情况和“一府两院”监督的有效性。健全代表工作制度，落实三级代表联系机制，密切代表与人民群众联系。健全协商民主制度和工作机制，推进社会主义协商民主广泛多层制度化发展。坚持中国共产党领导的多党合作和政治协商制度，充分发挥人民政协作为协商民主重要渠道和专门协商机构作用，支持政协开展多种形式协商活动，促进协商成果转化落实。支持政协加强和改进民主监督，健全政协参政议政制度机制。完善基层民主制度，健全基层群众自治机制，落实党务、政务、村务、厂务和各领域办事公开制度，积极开展基层协商，保障人民民主权利。

**巩固和发展最广泛的爱国统一战线。**坚持大团结大联合主题，充分发挥首都统一战线成员来源广、层次高、影响大的优势，扩大统战工作覆盖面，努力画出最大同心圆。密切同各民主党派、工商联和无党派人士合作共事，深入推进政党协商，探索民主党派开展民主监督的有效形式，支持协助民主党派加强自身建设。加强新形势下党外知识分子工作，做好“两新”组织从业人员、自由职业人员、新媒体从业人员工作，打造新的社会阶层人士统战工作实践创新基地。加强党外代表人士队伍建设，培养选拔更多优秀党外人士。做好非公有制经济领域统战工作，构建“亲”“清”政商关系。全面贯彻落实党的民族政策，加强和改进少数民族流动人口服务管理，营造首都民族团结进步浓厚氛围。认真贯彻党的宗教工作方针政策，引导宗教与社会主义社会相适应。积极推进留学人员工作，深入细致做好港澳、对台和侨务工作。

**全面落实依法治国基本方略。**加强党对立法工作的领导，加强重点领域立法，完善立法协商、立项论证、预案研究、立法后评估等工作机制，提高地方立法科学化、民主化水平。加强依法行政制度建设，健全行政决策机制，深化行政执法体制改革，强化对行政权力的制约和监督，确保政府依法全面履行职能。深入推进司法体制改革，规范司法行为，提升司法公信力，努力使人民群众在每一个司法案件中都感受到公平正义。实施“七五”普法规划，落实国家工作人员学法用法制度，增强市民法治观念，提高党员干部法治思维和依法办事能力。推进基层依法治理，健全公共法律服务体系，营造一流法治环境。

**充分发挥党委总揽全局、协调各方的领导核心作用。**认真贯彻地方党委工作条例，坚持把方向、管大局、作决策、保落实，有效实施对各个领域的领导。制定并落实市委工作规则，完善市委全会、常委会工作制度，健全决策咨询机制，促进科学、民主、依法决策。加强督促检查，健全行之有效的督查、评估和反馈机制，确保决策部署落实到位。认真贯彻党组工作条例，完善党组领导体制和运行机制，支持和保证人大、政府、政协、法院、检察院等依法依章程独立负责、协调一致开展工作。认真贯彻党的工作机关条例，加强和规范党的工作机关建设，确保各方面工作协同推进。加强对工会、共青团、妇联等群团组织的领导，深化群团改革，切实增强群团工作的政治性、先进性、群众性。加强国防教育，深化双拥



2017年第十届北京经济技术开发区文化艺术节开幕式

共建，巩固和发展军政军民团结。

## 八、坚定不移推进全面从严治党，增强各级党组织的创造力凝聚力战斗力

**实现我们的奋斗目标，关键在党的领导，关键在党要管党、从严治党。**坚持以首善标准管党治党，永葆党的先进性和纯洁性，更好肩负起团结带领全市人民建设国际一流的和谐宜居之都的历史重任。

**落实全面从严治党责任。**牢固树立抓好党建是最大政绩的理念，制定市委常委会带头落实全面从严治党主体责任的规定，以上率下，层层压实责任，层层传



总公司“两学一做”学习教育党委书记讲党课大会

导压力。各级党委（党组）要以更大的担当、更有力的举措履行好管党治党政治责任，党委（党组）主要负责同志要履行好第一责任人责任，党委（党组）成员要履行好职责范围内的主体责任，坚定不移把全面从严治党引向深入。

**强化思想政治引领。**牢记看北京首先要从政治上看，教育引导广大党员

干部提高政治站位，牢固树立“四个意识”，坚决维护习近平总书记领导核心地位，坚决维护党中央权威和集中统一领导，不折不扣地贯彻落实党中央大政方针和决策部署。坚持不懈加强理论武装，深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，深刻把握贯穿其中的坚定信仰追求、历史担当使命、真挚为民情怀、务实思想作风、科学思想方法，深刻感悟党的十八大以来党和国家事业全面深刻、影响深远的巨大变化，不断补足精神之“钙”，筑牢思想之“魂”，进一步增强中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。推进“两学一做”学习教育常态化制度化，抓住“关键少数”，抓实基层支部，坚

持问题导向，发挥先进典型示范作用，引导全体党员学思践悟、学做结合、知行合一。毫不放松加强党性教育，深化党章党规学习，从党史中汲取营养。坚持和完善党委（党组）中心组学习制度。坚持思想建党与制度治党紧密结合，加强党内法规制度建设，切实抓好已有制度执行，让每个党员都把党章党规党纪刻印在心上。

**加强和规范党内政治生活。**党要管党必须从党内政治生活管起，从严治党必须从党内政治生活严起。坚持以党章为根本遵循，认真落实新形势下党

内政治生活若干准则，着力增强党内政治生活政治性、时代性、原则性、战斗性。坚持把严明党的政治纪律摆在首要位置，深刻汲取吕锡文严重违纪违法案件教训，切实增强政治警觉性和政治鉴别力，坚决同一切破坏政治纪律政治规矩的行为作斗争。坚持民主集中制原则，落实集体领导和个人分工负责相结合的制度，充分发扬党内民主，严格执行集体作出的决策。严格党的组织生活制度，认真落实“三会一课”、民主生活会、民主评议党员、谈心谈话等制度，用好批评和自我批评武器，敢于直面问题，勇于自我解剖。加强党内政治文化建设，不断培厚良好政治生态的土壤。党员领导干部要以身作则，模范遵守党章党规，主动接受监督，时常回顾成长经历、重温入党誓词，严格自律、慎独慎微，清白做人、干净做事，争当“三严三实”表率。

**持续深入推进作风建设。**党的作风关乎党的形象，作风建设永远在路上。巩固和拓展党内教育成果，推动作风建设常态化、长效化。坚持不懈整治作风方面突出问题，加大对违反中央八项规定精神和市委实施意见行为的查处力度，坚决防止不正之风反弹回潮。着力纠正以形式主义、官僚主义方式对待党中央决策部署等突出问题，深化“为官不为”“为官乱为”问题专项治理，对不作为、不担当、不落实造成严重后果的毫不手软、坚决问责，确保政令畅通。健全正向激励和容错纠错机制，营造想干事、能干事、干成事的浓厚氛围。全市党员干部要弘扬党的优良传统和作风，走好新形势下的群众路线，脚步为亲，深入基层，加强调查研究，当群众贴心人，带领群众一起撸起袖

子加油干。

**加强干部队伍建设。**坚持正确选人用人导向，落实新时期好干部标准，努力锻造一支与实现“两个一百年”奋斗目标相适应、与首都地位相匹配的高素质干部队伍，真正让忠诚干净担当、为民务实清廉、奋发有为、锐意进取、实绩突出的干部得到褒奖和重用。严格执行干部选拔任用程序规定，完善干部推荐考察办法，落实干部选拔任用工作纪实制度，坚决整治选人用人上的不正之风，防止干部“带病提拔”。加强各级领导班子建设，持续优化领导班子配备，改善干部队伍结构，加大从基层一线培养选拔干部力度。加强教育培训和实践锻炼，提升干部专业素养和工作能力。完善干部考核评价体系，形成能者上、庸者下、劣者汰的正确导向。从严从实加强干部日常管理监督，健全领导干部个人有关事项报告抽查核实和结果处理机制，严格规范领导干部配偶、子女及其配偶经商办企业行为。坚持党管人才原则，大兴爱才敬才用才之风，深化人才发展体制机制改革。全面做好离退休干部工作，从政治和生活上关心老干部，发挥老干部的独特优势和积极作用。

**加强基层党的建设。**基层组织是党的全部工作和战斗力的基础。把抓基层打基础作为固本之举和长远之计，坚持强功能、抓基本、补短板、重创新，推动基层党的建设全面进步、全面过硬，让党的旗帜在每一个基层阵地高高飘扬。坚持政治引领和服务群众相统一，探索不同领域党组织设置和发挥作用的有效途径，创新提升农村、社区、国企、高校、机关事业单位等领域党建

工作，整顿软弱涣散基层党组织，使每个基层党组织都成为坚强战斗堡垒。深入探索创新，扩大非公有制经济组织和社会组织党的组织覆盖和工作覆盖。着力加强园区、街区、网格、商圈、楼宇党建工作，创新流动党员服务管理，完善区域化党建工作体系。推进基层党建传统优势与信息技术融合，打造北京互联网党建工作品牌。牢固树立党的一切工作到支部的鲜明导向，强化支部建设，抓实党支部书记集中轮训，推进支部生活标准化、制度化、常态化、长效化。完善基层党建工作规范，落实基层党建工作责任制，加强基础性建设，抓好考核评价，提升基层党组织整体功能。从严教育管理党员队伍，把政治标准放在发展党员首位，抓好思想教育这个根本，传承红色基因，推动党员更好发挥先锋模范作用。

**坚定不移推进反腐败斗争。**坚持标本兼治，着力构建不敢腐、不能腐、不想腐的体制机制，巩固反腐败斗争压倒性态势。坚持无禁区、全覆盖、零容忍，有案必查、有腐必惩，始终保持惩治腐败高压态势，让腐败分子在党内没有任何藏身之地。严肃查处群众身边的不正之风和腐败问题，有效整治“小官贪腐”和“微权力”腐败。坚持把纪律和规矩挺在前面，加强对贯彻落实党中央决策部署情况的监督检查，从严从重查处违反政治纪律行为。践行监督执纪“四种形态”，抓早抓小、动辄则咎，防止小错酿成大错。对各级党员领导干部从严要求、从严管理，发现问题决不姑息迁就。强化党内监督，全面落实党委（党组）、纪律检查机关、党的工作部门、党的基层组织、党员监督责任，

坚持党内监督同有关国家机关、民主党派、群众等监督相结合，形成监督合力。坚定不移深化政治巡视，创新方式方法，实现届内巡视巡察全覆盖。完善派驻监督机制，发挥“探头”和“前哨”作用。统筹推进纪律检查体制改革和国家监察体制改革试点，构建集中统一、权威高效的反腐败工作体系。加强首都城市反腐倡廉规律性研究，抓住关键环节和重点领域，堵塞漏洞、加强管理、完善制度，坚决压缩消极腐败现象生存空间和滋生土壤。加强警示教育，建设廉政文化，夯实拒腐防变的思想根基，营造政治上的绿水青山。

同志们，建设国际一流的和谐宜居之都，是承前启后、继往开来的奋斗过程。我们一定要带头树立“四个意识”，旗帜鲜明讲政治，对党绝对忠诚，一切听从以习近平同志为核心的党中央指挥；一定要不忘初心，胸怀伟大梦想，抓住难得机遇，保持战略定力，发扬斗争精神，坚定必胜信心；一定要增强忧患意识，谦虚谨慎、戒骄戒躁，始终保持共产党人的政治本色；一定要扑下身子真抓实干，以拼搏为美，向行动致敬，拧紧干事创业的发条，一张蓝图绘到底；一定要牢记党的根本宗旨，相信群众、依靠群众，始终把人民群众的利益放在心中最高位置，凝聚起开创首都发展更加美好明天的磅礴力量。

让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，解放思想、开阔思路，求真务实、攻坚克难，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开，为实现“两个一百年”奋斗目标，实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗！

## 大兴区委书记、开发区工委书记周立云在总公司调研时强调—— 贯彻落实党代会精神 主动有为 为新区建设做出更大贡献



总公司是新区发展的重要平台，多年来，总公司在两区融合、重大项目、产业布局、招商机制、对外交往等方面都发挥了重要作用。

我相信，未来的总公司，会站在新的更高的历史起点上，实现更快更好的发展，新的辉煌指日可待！

7月3日，大兴区委书记、开发区工委书记周立云来到总公司，听取总公司关于发展历程、经济运行、平台建设以及党建工作等方面汇报，并结合落实党代会精神，对总公司发展提出要求和希望。

周立云指出，落实党代会精神，首先在于深入学习。就是要进一步学习领会习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，用以武装头脑、统一思想行动、凝聚奋进力量；要把习近平总书记两次视察北京重要讲话作为案头卷、工具书、座右铭，带着深厚感情，持续深入学习，领会思想精髓，不断增强行动自觉。

周立云说，落实党代会精神，关键在于紧扣定位。我们一定要牢牢把握北京发展新坐标，不断深化对首都发展规律的认识，正确处理好“都”与“城”的关系。对于新区和总公司来说，我们

拥有北京新机场、新航城和全市唯一的国家级经济技术开发区，要以责无旁贷、舍我其谁的责任感和使命感，切实扛起历史重任，对标对表首都科技创新中心和“三城一区”建设，在落实首都城市战略定位中推进新区实现更高水平、更可持续的发展。

周立云强调，落实党代会精神，重点在于改革创新。总公司作为新区发展的重要平台，多年来，在两区融合、重大项目、产业布局、招商机制、对外交往等方面都发挥了重要作用，下一步，总公司要紧紧围绕新区改革发展重点，特别是城乡结合部改造、农村土地制度改革、新区一体发展、区域协同合作等一系列工作，发挥总公司优势，主动有为想改革、积极进取谋改革、开拓创新善改革。周立云同时强调，党建抓实了就是生产力，抓细了就是凝聚力，抓强了就是战斗力。这次市党代会报告的一

个显著特点，就是在党建部分加重了笔墨，充分体现了市委全面从严治党的坚定决心，体现了市委以党建保障发展、引领发展的工作思路。贯彻落实党代会的各项决策部署、加快推动新区发展，关键在党的领导，关键在党要管党、从严治党。总公司党委要找准党建工作与企业生产经营工作的结合点，特别是要抓好基层党建工作，认真落实全面从严治党主体责任，一级抓一级、层层传导压力，凝聚奋进力量。

最后，周立云说，总公司经过25年的发展，奠定了坚实基础、积累了发展经验，潜力无限、格局宏大、势头良好，我相信，未来的总公司，会站在新的更高的历史起点上，实现更快更好的发展，新的辉煌指日可待！

总公司领导班子成员参加调研。图



## 总公司掀起学习贯彻党代会精神新高潮

6月23日，中国共产党北京市第十二次代表大会，在圆满完成各项任务后胜利闭幕，市各单位、各组织随之进入了学习贯彻党代会精神的新阶段。

总公司党委书记、经理白文作为新区代表出席了党代会。白文表示，蔡奇书记的报告高屋建瓴、令人鼓舞、催人奋进。面对历史机遇，总公司人要深入学习贯彻落实党代会精神，进一步树立紧抓机遇的意识，提升紧抓机遇的水平，培育抢抓机遇的能力。以拼搏为美，向行动致敬。

6月30日和7月4日，总公司连续召开2017年年中工作会和纪念建党96周年暨“七一”表彰大会，传达学习党代会精神。

会后，总公司各部门、各子公司通过集中学习、专题辅导、在线学习等各种方式，继续深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略、深入贯彻学习习近平总书记视察北京重要讲话精神，把学习贯彻落实党代会精神作为一项政治任务来抓，不断掀起学习贯彻党代会精神新高潮。



## 总公司召开2017年年中工作会

6月30日，总公司召开2017年年中工作会，传达学习党代会精神，总结分析总公司上半年总体工作情况，研判经济新常态下总公司面临的机遇和挑战。总公司党委书记、经理白文出席会议并讲话，总公司副经理罗伯明主持会议，总公司领导韩洪英、芦永忠、郭广庆、卢自锋、杨永政出席。

针对下半年工作，白文强调，各单位、各部门要深入学习贯彻落实习近平总书记视察北京讲话精神和党代会精神，围绕“产”、“城”和“商”的内在联系和资源要素，深入推动京津冀协同发展，建设具有全球影响力的科技创新中心。

## 深入学习贯彻党代会精神 推动集团平稳健康发展

——在总公司2017年年中工作会议上的讲话

党委书记、经理 白文  
(2017年6月30日)



同志们：

今天，我们在这里召开总公司2017年半年工作会，主要是传达学习北京市第十二次党代会和新区领导干部大会精神，总结分析总公司上半年总体工作情况，研判经济新常态下总公司面临的机遇和挑战，对下半年工作进行研究部署。

上半年，总公司经营指标完成情况与年初的判断基本一致，总体发展形势呈现出积极向好、稳中有升的态势。刚才，经营管理部、计划财务部分别做了专题报告，主题鲜明、重点突出，对总公司主要经营情况、存在问题、未来发展方向进行了深入系统的梳理，结合新形势、新要求提出了

建设性的意见和创新性的思路，这些我都同意。目前，总公司依然处在转型过程中，存在这样那样的问题，比如在业态协同、组织体系建设、企业文化与品牌建设和团队建设等方面，这些问题具有客观性、长期性和复杂性的特点，希望大家能够结合发展规律和自身发展实际认真研判，深入思考，对号入座。去年以来总公司开展的提质增效工作是很好的尝试，坚持了问题导向，取得了不错的成效，各部门、各单位要继续深入抓好这项工作，有针对性的破解发展瓶颈，在拓展资源、优化存量、做优结构上持续下功夫。

下面，我再讲几点意见。

## 一、聚焦全市工作总体要求，扎实推进新区经济社会发展

**一是深入学习和贯彻落实习近平总书记视察北京讲话精神和北京市第十二次党代会精神。**今年2月23日、24日习近平总书记时隔三年再次来到北京视察,尤其是到新机场回迁安置房项目实地考察,让我们近距离感受到了总书记对首都、对新区的亲切关怀。我们要始终以高度的责任感、使命感认真学习领会总书记对北京城市规划和冬奥会筹办工作的重要指示和工作要求,坚持以总书记讲话为精神指引和根本遵循,切实增强“四个意识”,着力落实“四个中心”战略定位。围绕“建设一个什么样的首都,怎样建设首都”这个重大问题,在城市规划建设、疏解非首都功能、城市副中心建设、城市运营管理等方面深入思考谋划,在服务新区创新发展中落实好总书记讲话要求,把新区建设好。

上周,市里召开了十二次党代会,会议选举了新一届市委领导班子,市委书记蔡奇同志在报告中提出了“建设国际一流的和谐宜居之都取得重大进展,率先全面建成小康社会,成功举办一届精彩、非凡、卓越的奥运盛会,初步形成京津冀协同发展、互利共赢的新局面,城市发展质量、人居环境质量、人民生活品质和城市竞争力进一步提高”的奋斗目标,提出了“打造以北京经济技术开发区为代表的创新驱动发展前沿阵地,建设创新型产业集群和中国制造2025创新引领示范区”的要求。25日,新区召开了领导干部大会,会议传达了十二次党代会精神,区委书记周立云同志提出了抓落实的五个方面要求,大家要认真学习领会,把思想和行动

统一到市委和新区的决策部署上来。要坚决立足产业新城运营商这个根本,围绕“产”、“城”和“商”的内在联系和

### 深化研究现有业态与服务“三城一区”建设之间的深层次关系,瞄准科技成果转化这个目标,发挥好平台产业承接和产业聚集的引领作用。

资源要素,在深入推动京津冀协同发展,推进疏解整治促提升,建设具有全球影响力的科技创新中心,提升公共服务和城市治理水平,推动总公司改革创新等方面有更大的作为,实现更大的突破,为建设国际一流的和谐宜居之都做出应有的贡献。

**二是加快推进新区战略定位和重点任务落地。**全力抓好“三城一区”建设是市委、市政府做出的重大决策部署,总公司作为新区主要的国有企业,是开发区三驾马车之一,要当好实现“区”这个定位的重要载体,着力在推进“三城一区”建设中当先锋、打头阵,成为服务创新驱动发展和科技成果转化落地的实践者和实现者。要不断提高政治站位,从思想上深刻认识到服务“三城一区”建设是政治任务,也是发展机遇,是实现区域产业转型升级的重要途径,也是总公司开拓市场、优化结构、占领资源的现实选择。要深入探索、主动担当、顺势而为,找准工作切入点,深化研究现有业态与服务“三城一区”建设之间的深层次关系,瞄准科技成果转化这个目标,发挥好平台产业承接和产业聚集的引领作用,着力促进和保障重大科技创新成果落地,为创新驱动发展前沿阵地建设创造模式、积累经验。

**三是要扎实推进新区各项重点工作任务。**坚持疏解整治促提升,以“三镇一园”建设为抓手推进城乡结合部改造,加快疏解新区非首都功能,加强生态环境建设,推进节能减排工作,确保南海子公园二期项目顺利完工,加快对接

瀛海镇集体建设用地上市试点项目,积极探索参与功能性特色小镇和美丽乡村建设。

实施“腾笼换鸟”是新区重要发展战略,星网工业园模式具有很强的实操性和指导性,要坚持创新引领,着力总结“腾笼换鸟”工作中的规律和经验,在功能疏解和产业转型升级中不断取得新的突破。要以产业为纽带深入参与“京津

冀”协同发展,加快业务布局和资源储备,为新区与周边区域的产业对接与合作创造条件。要坚持以产业为引领,高水平推进临空经济区的规划和建设,确保回迁安置房的施工质量、施工标准和工程进度,把群众的回迁安置工作做得更加细致、扎实,努力打造成为样板工程和精品项目。



新机场回迁安置房项目

## 二、不断丰富产业新城运营商内涵,推动集团平稳健康发展

**一是强化城市综合运营服务和保障水平。**服务新区经济社会建设发展、保障区内人民和入区企业安居乐业是总公司的重要职能,要牢固树立以人民和企业为中心的发展思路,不断提高服务水平和能力,当好服务城市发展的工匠。要把对标的思维贯穿到企业发展的始终,探索行业发展规律,总结企业发展经验,以追求卓越为发展目标,不断提升服务意识和服务标准,努力做到“人无我有、人有我专、人专我精”。要坚持市场化发展方向,按照多元化需求做好服务的供给侧改革,不断提升标准化、精细化服务理念,构建菜单式的服务体系。要锲而不舍的提升服务保障能力,树立全员参与、全面提升的工作导向,坚持在“学”与“用”,“专”与“钻”上狠下功夫,不断强化一线职工基本素质和

专业能力的培养。要营造积极向上的工作氛围,鼓励全体干部职工树立信心,保持工作韧劲,不断提高工作的主动性和创造性,培育具有总公司特色的时代工匠精神。

**二是深入挖掘平台价值,统筹构建产业生态链条。**对于总公司而言,打造平台是我们的看家本领,平台上1000多家企业是我们的宝贵资源,要充分抓住用好这个资源优势,持续强化产业引导和引领示范作用。按照开放共享的平台运作理念,坚持开门搞产业,把引进来与走出去相结合,深入挖掘企业间的关联关系和潜在价值,通过资源要素纽带把企业连接起来,推动平台向纵深化、集成化发展。要全面提升平台的包容性和影响力,支持产学研用一体化发展,发挥行业领军企业的带动作用,扶持优质企业做强做大,成为





总公司创新平台

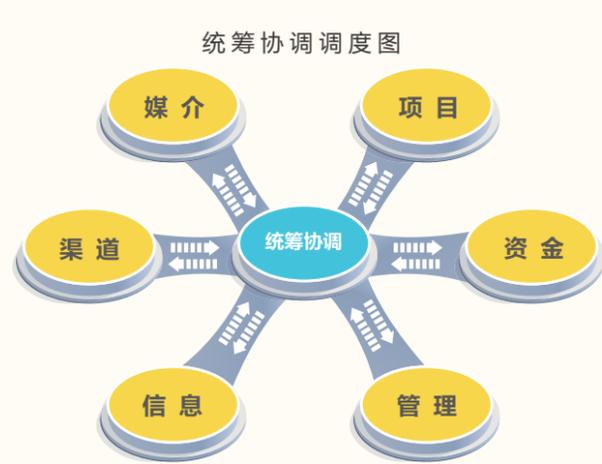
成长性企业的摇篮。着力把总公司各类平台打造成为具备价值发现、互联互通、资源共享等功能的产业发展载体和推进器，成为引领一个领域或行业的风向标，形成协同推动产业发展的新格局，打造新区和总公司的发展新名片。

**三是充分发挥多业态协同优势，凝聚集团化发展合力。**各单位、各部门要深刻理解协同发展的重要意义和深刻内涵，着力提高工作站位，不断提升集团化、系统化思维，打好发展组合拳。要坚持抱团发展，各子公司要在推动自身发展的同时加强横向思考，提升互为互促的意识和能力，做强主业、做优副业，在优化存量和拓展增量中补齐发展短板，推动各个业务板块尽快形成强强联合、优势互补的发展局面，持续提升集团整体核心竞争力。要着力在集团内部形

成共享发展的对接合作机制，逐步建立由总部或以一家主要公司为主的统筹协调调度的制度安排，全面统筹项目、资金、管理、信息、渠道、媒介等要素资源，使同业态或产业链上下游衔接更加紧密，充分发挥协同优势与合力，构建更加科学合理、可持续的主业体系。

**四是加快重点领域改革创新步伐。**要从思想认识上、体制机制设计上重视改革、尊重创新，激发企业发展内生的活力和创造力。要进一步加强人才体系建设，各级领导要本着对企业未来发展高度负责的态度，给年轻人多压担子，多创造机会，鼓励青年职工到一线和艰苦岗位锻炼，充实一批年轻干部到基层管理团队中。要培养职工对企业发展的认同感和使命感，不断提高职工与企业同呼吸共命运的思想自觉和行动自觉，更加积极主动融入到总公司跨越式发展的火热实践中。要按照产业新城运营商定位加快重点领域的业务布局，深入推进供给侧结构性改革，在不断提升、创新、延伸传统业务同时，筹划新业务、开拓新领域，探索研究在养老、健康、教育、体育、文化、休闲等具有广阔发展前景的朝阳产业布局，不断增强总公司业态多样性和抗风险能力。

要稳步推进企业改革，总结借鉴其他国有企业混合所有制改革工作中的经验，梳理分析总公司自身的改革实践成果，在有条件的企业加快推进股权多元化，着力破解制约企业发展的瓶颈问题，使企业甩掉包袱，轻装前进，做优做强。薪酬体系是企业发展的稳定器和指挥棒，逐步建立起



### 着力把总公司各类平台打造成为具备价值发现、互联互通、资源共享等功能的产业发展载体和推进器，成为引领一个领域或行业的风向标。

科学合理的薪酬分配和激励约束机制是推进国有企业改革的重要内容，也是培育企业核心市场竞争力的重要保障，要坚持以发展为导向，进一步增强总公司薪酬体系科学化、市场化、精细化水平，逐步建立起与人员管理模式相匹配、与企业功能性质相适应、与经营业绩相挂钩的差异化薪酬体系。

## 三、持续加强党建和党风廉政建设，为总公司持续健康发展提供坚强保障

### 一是推进“两学一做”学习教育常态化、制度化。

习近平总书记指出“两学一做”学习教育是推进思想建党、组织建党、制度建党的有力抓手，是全面从严治党的系统性工程，要坚持不懈抓下去。自2016年“两学一做”学习教育开展以来，总公司始终严格按照北京市和新区的要求，持续加强思想政治建设，取得了显著的成效，但是作风建设和思想政治建设永远在路上，永远没有休止符，需要持续用力，久久为功。各级党组织和党员领导干部要深入学习全市推进“两学一做”学习教育常态化制度化工作会议精神，深刻理

解推进“两学一做”学习教育常态化制度化的重大意义、目标任务和基本要求，坚持以上率下，层层压实、落细责任，抓住关键少数，抓实基层组织，持续加强思想政治教育，贴近实际认真开展组织生活。要坚持问题导向，真学实做，抓好基层支部建设，建立和完善查找解决问题的长效机制，以解决问题的及时性、有效性衡量学习教育的成效，实现两手抓、两促进。

### 作风建设和思想政治建设永远在路上，永远没有休止符，需要持续用力，久久为功。

**二是坚持党要管党、从严治党。**要全面落实国有企业党建工作责任制有关要求，紧紧扭住组织体系建设和制度体系建设这个关键，充分保障党委发挥总揽全局、协调各方的领导核心和政治核心作用。各级领导干部要牢固树立抓好党建是最大政绩的理念，主要负责人严格履行好第一责任人职责，其他班子成员严格履行好分管领域的主体责任，统筹



博大建设党支部开展党日活动

抓好党建和经营工作，防止出现两张皮，推动基层党的建设全面进步、全面过硬。要严格规范党内政治生活，认真贯彻落实民主集中制原则，坚持把纪律和规矩挺在前面。要持续加强党风廉政建设和反腐败工作，严格抓好监督执纪问责，层层传导压力，及时督促检查，毫不松懈地抓好中央八项规定精神的落实，防止四风问题反弹。要做好新时期意识形态工作，针对总公司年轻人比例高、行业分布广泛的特点，党办、团委、工会要通过完善机制、开展活动唱响主旋律、聚焦正能量，不断巩固和加强总公司意识形态阵地建设，营造良好的思想舆论氛围。

**三是全面打造总公司党建品牌体系。**党的领导是国有企业的根和魂，品牌建设是企业之本，要把两者有机结合起来，深入挖掘总公司体系的党建品牌价值，做好品牌梳理、整合、提升工作，着力打造以总公司品牌为核心、各公司系列子品牌为支撑的特色党建品牌体系，逐步形成品牌建设助力跨越发展的强大合力。要不断丰富品牌的内涵，坚持把党建品牌建设与经营工作有机结合起来，既要突出党建特色，也要服务、引领生产经营工作，使党建品牌建设切合实际、有血有肉。品牌的生命力是品牌实际价值的体现，要持续抓好品牌维护和品牌创新工作，周密筹划品牌宣传和推广。上半年，党委办公室牵头做了大量的工作，取得了一定的成效，要巩固成果、继续提升、常抓不懈，不断扩大总公司品牌体系的影响力，把企业文化精髓和总公司人的精神风



貌通过品牌宣传系统性地呈现给社会，在新区乃至全市范围内形成总公司的品牌效应。

最后，再强调一下安全稳定工作。上半年，全系统总体安全形势平稳，没有出现安全生产事故，但是也要从几起事件中总结经验教训。今年全市重大活动较多，保持全系统安全稳定是我们的政治责任，也是必须要守住的底线，各级领导干部要严阵以待，时刻绷紧安全稳定这根弦，稳之又稳、慎之又慎。各单位一把手是安全稳定工作的第一责任人，要加强对安全工作的研究调度和日常检查，总办和安办要不定期进行随机抽查。各单位、各部门要严格履行突发事件应急处置工作程序，严格遵守值班值守工作规则，确保生产安全、楼宇园区安全和公共安全。今年，总公司还将开展系列活动，主要是提高大家安全稳定责任意识，提升处置突发事件的能力，希望大家能够高度重视，切实维护总公司良好的安全稳定局面。

同志们，做好下半年工作意义十分重大，我们要牢固树立大局意识，提高全局视野，厚植发展优势，在新区的坚强领导下，凝心聚力，奋发有为，确保完成全年指标任务，不断推进总公司改革创新取得新突破，以良好的精神状态和优异的工作业绩迎接党的十九大胜利召开。■



亦庄国投党支部开展“庆政治生日，做合格党员”活动



## 总公司召开纪念建党96周年暨“七一”表彰大会

行动需要先锋！7月4日，总公司召开纪念建党96周年暨“七一”表彰大会。总公司党委书记、经理白文，开发区工委副书记高言杰出席并讲话。开发区总工会主席张凤民，总公司领导罗伯明、韩洪英、芦永忠、郭广庆、卢自锋出席。

此次表彰会，共表彰了11个先进基层党组织、60名优秀共产党员、10名优秀党务工作者和5个优秀党建品牌。

白文强调，总公司810名党员必须紧密团结起来，始终保持艰苦奋斗的作风，以拼搏为美，向行动致敬，让党的旗帜在每个基层阵地高高飘扬，以优异的成绩迎接党的十九大胜利召开！

# 在总公司纪念建党96周年暨“七一”表彰大会上的讲话

(2017年7月4日)

白文



同志们：

今天，我们在这里隆重集会，庆祝中国共产党成立96周年，回顾中国共产党团结带领中国人民不懈奋斗的光辉历程，展望总公司发展的光明前景，表彰先进基层党组织、优秀共产党员、优秀党务工作者、优秀党建品牌，动员810名党员与总公司、新区、首都和国家一道，共同向我们既定的目标不断前进。

纵观总公司25年的发展，开发区从农田荒地到宜居宜业和谐新区，我们从单一化的开发建设到多元化的产业新城运营商，从零到一、从一到N，取得了令人瞩目的成绩，这源于我们有一支关键时刻听指挥、拉得出，危急关头冲得上、打得赢的党员干部队伍。从根本上说，是我们始终坚持党的领导，坚持正确的政治方向，步履坚定，一步一个脚印走出来的结果。在这里，我代表总公司领导班子，对今天获得表彰的集体和个人表示衷心祝贺！对为总公司发展做出贡献的3300名干部员工致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！

## 四个“始终”是根本保障

去年10月10日，习近平总书记在全国国有企业党的建设工作会议上，从坚持和发展中国特色社会主义、巩固党的执政基础和执政地位的高度，深刻回答了事关国有企业改革发展和党的建设的一系列重大问题。

对标总书记的要求，我们做到了四个“始终”。

——始终坚守两个“一以贯之”的责任担当。坚持党对国有企业的领导，明确了党组织在公司治理结构中的法定地位和职责权限，坚持“双向进入、交叉任职”的领导体制，党组织的领导核心和政治核心作用得以充分发挥。

——始终坚持抓基层、打基础。不断增强各级党组织的凝聚力和战斗力，通过“立体党课”提升思想覆盖力，通过“1+N”品牌体系建设培育企业核心竞争力，通过选树榜样

人物激发时代工匠精神，为提高党的建设科学化水平提供了基础保障。

——始终重视干部人才队伍建设。把班子建设、团队建设放在重要位置，以团结为鲜明旗帜，建立健全科学有效的选人用人工作机制，建立了“大人力资源”格局，培养了一支“对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁”的干部人才队伍。

——始终坚决落实全面从严治党要求。首当其冲明确责任，严格责任落实、严肃责任追究，确保党组织作用发挥横到边、纵到底。始终保持反腐高压态势，突出做好廉政教育和制度建设，以敢于担当的精神捍卫党规党纪，营造了风清气正的良好氛围。



表彰大会现场

## 四个“坚持”继续前进

当前，总公司已经站在了改革改制的重要历史节点，让我们踏着历史的足迹，不忘初心、继续前进。

### ——坚持不忘初心、继续前进，就是要坚持以习近平总书记两次视察北京重要讲话精神为根本遵循。

我们正处在一个伟大的时代。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我们的国家进入了实现第一个百年奋斗目标的决胜阶段，向着第二个百年目标阔步迈进，正前所未有的走进世界舞台的中心，前所未有的接近实现中华民族伟大复兴的目标。指引我们奋勇前进的，就是习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略。

今年2月23日、24日，习近平总书记时隔三年再次来到北京视察，第一站就到了新机场回迁安置房项目实地考察，我们近距离真切地感受到总书记对首都、对新区的亲切关怀。这对于我们，既是肯定，更是激励！

我们要把习近平总书记两次视察北京重要讲话作为案头卷、工具书、座右铭，以“两学一做”学习教育常态化制度化为抓手，深入学习领会总书记对“建设一个什么样的首都，怎样建设首都”的要求，把握“城市”这个核心，在城市规划建设、疏解非首都功能、城市副中心建设、城市运营管理等方面深入思考谋划，认真落实总书记“把新区建设好”的谆谆嘱托。

### ——坚持不忘初心、继续前进，就是要充分发挥“三城一区”载体作用，在首都科技创新中心建设中建功立业。

北京市第十二次党代会刚刚闭幕，蔡奇书记所作的报告凝聚共识、继往开来，内涵深刻、催人奋进。“行动起来、掷地有声”是对会议精神最有力的落实。

全力抓好“三城一区”建设，是市委、市政府做出的重大决策部署，这“一区”指的就是开发区，开发区将积极对接中关村、怀柔、昌平三大科学城的科技创新成果，打造创新驱动发展前沿阵地。我们作为新区的重要平台公司，要当先锋、打头阵，主动有为发挥载体作用，让高精尖技术和创新能量落地生根、开花结果。能够见证首都成为具有全球影响力的科技创新中心，我们深感荣幸、备感骄傲。

身在其中，就要求我们进一步树立紧抓机遇的意识、提升准抓机遇的本领、培育抢抓机遇的能力，找准工作切入点，深化研究现有业态与服务“三城一区”建设之间的深层次关系，瞄准科技成果转化这个目标，发挥好平台产业承接和产业聚集的引领作用，为创新驱动发展前沿阵地的建设创造模式、积累经验。

身在其中，就要求我们进一步发挥打造平台的看家本领。在我们的平台上，聚集了1000多家优质企业，他们或是高新产业的领跑者、或是技术落地的时代匠人、或是创业之初的新生力量，我们要坚持开放共享的理念，深入挖掘企业间的互联关系和潜在价值，提升平台的包容性和影响力，支持“产学研用一体化”发展，从而成为引领科技创新的风向标，全力打造新区和总公司的发展新名片。

### ——坚持不忘初心、继续前进，就是要充分发挥产业新城运营商职能，服务新区建设发展。

无论是今天的亦庄总公司，还是明天的亦庄控股集团，我们作为产业新城运营商，具有无可替代、无法比拟的品牌优势。

产业新城运营商，动能在于结构。对于产业结构，要进一步做强主业、做优副业，在优化存量和拓展增量中补齐发展短板，推动各个业务板块尽快形成强强联合、优势互补的发展局面，持续提升集团整体核心竞争力，进而形成“菜单式”发展蓝图。在这样一张菜单上，客户可以自由选择业务模式，无论是城市服务、开发建设，还是建筑施工、资产管理，选择这张菜单，都将享有最优质的服务。

对于组织结构，我们要建立合理、科学的组织结构体系，使分工更加明确，机制更加合理。党委要发挥协调各方的作用，基层党组织要发挥战斗堡垒作用，充分调动创新力、凝聚力，只有这样，党员、群众、青年才能各司其职，以最有效的方式赢得最大的动力，这也是我们实现可持续发展的根本所在。

### ——坚持不忘初心、继续前进，就是要充分发挥党组织的核心作用，持之以恒做强做大自身。

党的领导是国有企业的“根”和“魂”。国有企业党组织的作用应该怎样体现？怎样落实？是我时常思考的问题。



表彰大会现场

形成一套行之有效的做法和模式，是我们孜孜以求的目标。

首先，坚持党组织的领导核心和政治核心作用，丝毫不能弱化。各级党组织要善于发声、勤于引领，确保党和国家的路线方针政策、重大部署在总公司贯彻执行。比如，“京津冀协同发展”是国家战略，更是我们大有可为的一片天地，要打破“一亩三分地”的思维定式，自觉把本企业的发展融入国家战略大局来考量，主动出击，把“产业新城运营商”这个牌子打出去、获认可！这样才能在区域良性互动中解决自身问题，从而实现共赢发展。

其次，坚持党的力量服务生产经营不偏离，丝毫不能弱化。检验党组织的工作成果，不是以发了几个文件、开了几次会议为标准的，而是要以企业效益、竞争实力以及国有资产保值增值作为检验标准。要善于抓住党建工作与生产经营工作的结合点，品牌战略就是重要抓手。品牌战略实施两年来，总公司系统形成了一系列优质品牌、知名品牌。一花独放不是春，百花齐放春满园。我们要构建一个特色鲜明、内涵丰富的品牌体系，从而发出“产业新城运营商”的品牌最强音。

再次，坚持党组织对选人用人的领导和把关作用，丝毫不能弱化。选什么人、育什么人、用什么人，是一种人才导向；崇尚什么、摒弃什么，是一种文化导向。导向决定道路，文化决定命运。今天，我们表彰了一批优秀党员，他们既是德才兼备的榜样人物，更是与企业荣辱与共、肝胆相照的先进标杆，我们要以识才的慧眼、爱才的诚意、用才的胆识、容才的雅量、聚才的良方，广开进贤之路，大力崇尚这种干事创业的氛围、这种改革创新的精神，带动总公司3300名员工成为心存正能量的发动机，汇聚起来，就是推进总公司事业发展的巨大力量！

同志们！伟大的时代已经到来。“一带一路”、京津冀协同发展、首都科技创新中心建设，正在扎实推进，总公司生逢其时、身在其中、用当其时，我们最有理由充满信心！我们将用两到三年的时间，创造总资产超过1500亿的经营业绩！面对目标，让我们810名党员紧紧团结起来，永远保持艰苦奋斗的作风，以拼搏为美，向行动致敬，让党的旗帜在每个基层阵地高高飘扬，以优异的成绩迎接党的十九大胜利召开！

# 解读党代会

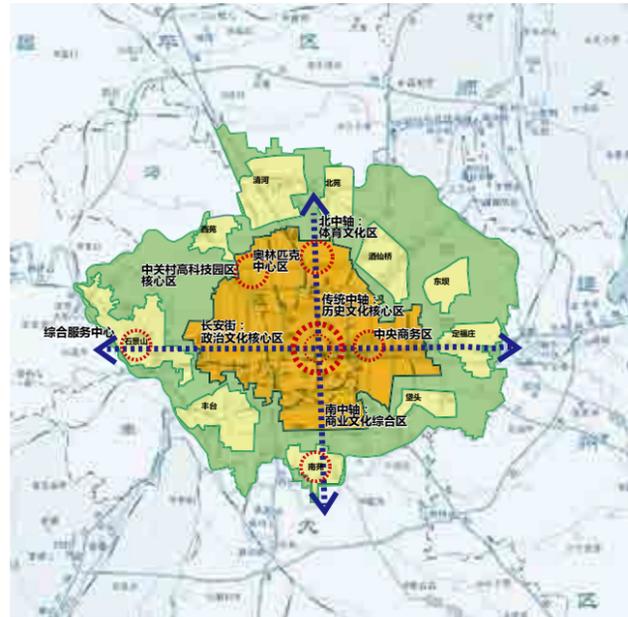
## 读懂党代会 开辟新未来

北京市委党校党史党建部讲师 黄峰

党的地方各级代表大会每五年举行一次，为未来五年工作提供根本遵循。它的职权是：听取和审查同级委员会的报告；听取和审查同级纪律检查委员会的报告；讨论本地区范围内的重大问题并作出决议；选举同级党的委员会，选举同级党的纪律检查委员会。

北京市第十二次党代会是在新的历史条件下、在贯彻落实党中央新的要求下召开的。第一，习近平总书记两次视察北京并发表重要讲话，明确北京全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心的战略定位，提出建设国际一流的和谐宜居之都战略目标，全面部署京津冀协同发展战略。特别是2017年2月习近平总书记在视察北京重要讲话中深刻阐述了“建设一个什么样的首都，怎样建设首都”的时代课题。第二，它是在即将迎来党的十九大的背景下召开的。

报告是会议的精华。自2016年11月报告起草工作开展以来，历时8个月，广开言路、凝聚共识，共吸收了141条意见建议，作出了307处修改，最终形成这份1.8万字的报告。从报告主题——更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围为建设国际一流的和谐宜居之都而努力奋斗——可知此次大会的主基调，一是坚决贯彻党中央的战略决策意图，二是建设国际一流的和谐宜居之都。



北京市四个中心战略定位

## 如何对接雄安新区

首都经济贸易大学教授 祝尔娟

党代会报告提出，坚决落实党中央决策部署，把支持雄安新区建设当成自己的事，主动加强规划对接、政策对接、项目对接，全方位加强合作。

那么，与国外的新城相比较，雄安新区会有什么样的特色？

第一，高铁带来全新尺度。这一点显然和国外的新城不太一样。国外的新城，一般在30-50公里位置选址。北京的虹吸效应太强，如果选在距离50公里左右建新城，很难保持新城的独立性。那么，100公里的位置建城，成本是否会加大呢？高铁恰恰解决了这个问题，因为中国已经由汽车时代进入了高铁时代。

第二，经济引力+行政引力。任何一个城市的发展，首先必须有引力，才能产生一种集聚效应。现在不仅有经济引力，还要加上行政引力。行政引力就是发挥我们国家集中力量办大事的优势。特别是抓住北京非首都功能疏解的

机会，把国家层面的高端要素、高端人才、高端产业聚集到雄安新区，通过行政引力促进经济引力的形成。由于产业层次高、交通便捷、生态友好、公共服务完善，又会不断形成经济引力。经济引力+行政引力，就会逐渐把雄安新区打造成反磁力的区域中心城市，成为区域新的增长级。

第三，承接+带动。雄安新区不仅要承接，还要通过承接逐渐形成规模效应、集聚效应，形成优势，达到一定程度后，还要带动周边，缩小与北京、天津的差距，提升河北整体水平，要起到“承接+带动”的特点。因此，雄安新区的建设更需要北京市全方位的支持，因此，党代会报告提出，雄安新区需要什么就支持什么，做到有求必应、积极配合、毫不含糊。

## 建设全国科技创新中心的抓手

北京市社会科学院副院长 赵弘

党代会提出，全力抓好“三城一区”建设。北京集中了我国最优质的高校院所、科研机构，拥有全国1/6的高新技术企业，研发经费占GDP的比重达到6%，每万人发明专利拥有量是全国平均水平的9.6倍。

未来，要进一步深化科技体制改革，让创新智慧充分释放、创新力量充分涌流，充分激发高校院所、创新型企业、高端人才等的创新活力，主动承接国家科技重大专项，加强基础研究、关键核心技术攻关等，抢占全球科技竞争制高点。

其中，全力抓好“三城一区”建设是关键。“三城一区”是北京建设全球有影响力的科技创新中心的主战场，三者的侧重点有所不同。

中关村科学城要抓“聚焦”，集聚全球高端创新要素，积极承接国家实验室、“两机”专项等重大项目，形成一批具有全球影响力的原创成果、国际标准和创新型领军企业集群。

怀柔科学城要抓“突破”，加快推动综合极端条件实验装置、地球系统数值模拟装置、高能同步辐射光源等重大科技基础设施和前沿科技交叉研究平台建设，打造综合性国家科学中心。

未来科学城要抓“搞活”，打开院墙搞科研，集聚一批高水平企业研发中心，建设重大共性技术研发创新平台，持续引进“千人计划”人才，打造全球领先的技术创新高地。

北京经济技术开发区则要以重大产业项目为牵引，对接三大科学城科技创新成果转化，建设创新型产业集群和中国制造2025创新引领示范区，打造创新驱动发展前沿阵地。



打造中国制造2025示范区

## 即将成型的北京-雄安铁路网



# 解读党代会

## 抓住最大公约数 建设国际一流和谐宜居之都

北京市环保局研究室主任 张峰

党代会提出，打赢污染治理攻坚战，扩大绿色生态空间。改善生态环境质量成为全社会价值取向的最大公约数之一。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央，在治国理政方面提出了许多新理念新思想新战略，其中很重要的一方面就是生态文明建设的战略思想，贯穿在其中的一条主线、一个根本理念就是“绿水青山就是金山银山”。

良好的生态环境是最公平的公共产品，更是全社会共同向往、追求的目标。同时，我们也要清醒地看到，近年来，虽然环境质量不断改善，但与人民群众的期待相比，还有较大差距，环境问题也成为热点问题。从2016年、2017年北京两会来看，北京市环保局办理的建议和提案数量都在100件左右，这也说明北京市人大代表和政协委员都非常关心环境保护问题。近几年，自媒体发展迅速，我们发现，每当空气质量好的时候，很多网友都爱在微信、微博上晒蓝天、晒白云、晒彩霞、晒彩虹。每当空气重污染时，PM2.5则会成为大家关注的焦点。这些都反映出人民群众对自身健康的关心，也折射出对良好空气质量的期待。

在生态环境取得改善方面，有五个关键词：一是退出，即高消耗、高污染产业全面退出。二是下降，即PM2.5年均浓度持续下降。三是恢复，即重要河湖水生态系统逐步恢复。四是拓展，即绿色生态空间不断拓展。五是推广，即绿色生产生活方式普遍推广。



绿色生态空间不断拓展

## 城市的核心是文化

北京市社会科学院首都文化发展研究中心副主任 沈望舒

党代会提出，传承保护历史文脉，推动文化改革发展。古今中外都有对首都城市文明先进性的认知认同，即首都文化核心功能导引、带动、引领社会发展。

2015年中央城市工作会议指出，城市是我国各类要素资源和经济社会活动最集中的地方，全面建成小康社会、加快实现现代化，必须抓好城市这个“火车头”，把握发展规律，推动以人为核心的新型城镇化，发挥这一扩大内需的最大潜力，有效化解各种“城市病”。

以“火车头”为比喻，精妙阐释了城市及城镇化过去、现在、将来的意义。

与中国“以人为核心”的城镇化概念异曲同工，人本主义城市社会学代表人物刘易斯·芒福德认为：“城市不只是建筑物的群体，不单是权力的集中，更是文化的归结。”“我们与人口统计学家们的意见相反，确定城市的因素是艺术、文化和政治目的，而不是居民数目。”

他指出，文化是城市的生命，存储文化、流传文化和创造文化，是城市的三个基本使命，揭示了人本城市

的品性在文化、精彩在文化、核心在文化的真谛。

恩格斯曾经赞美巴黎为“汇聚了整个欧洲历史文明纤维的世界的心脏和头脑”。首都多为城市功能的佼佼者，这令社会逐渐领悟到首都对城市建设的榜样力量。人们将有历史成就的首都，当作一时一域的文明高地予以欣赏、观仰、评析，留下了种种誉美记载，相关的“核心功能”也因此化身为首都的“应然”而代代流传。



2017年北京国际设计周



宜居城市标准

## 宜居城市什么样？

北京市委党校教授 曾宪植

党代会提出，城市发展质量、人居环境质量、人民生活品质和城市竞争力进一步提高。

国际上对宜居城市的建设有六条标准。对照这六条标准，我们会明白党代会报告做出相关部署的缘由。

第一，经济持续繁荣。一个城市必须有产业支撑，经济要保持一定程度的持续繁荣。这次中央对北京提出四个中心的定位，特别是其中的科技创新中心，是北京经济发展的支撑点，也是北京产业发展的方向。北京的产业结构要适应科技创新中心要求，发展高精尖技术。未来，北京的发展重点是三城一区（中关村科学城、未来科学城、怀柔科学城和北京经济技术开发区）。而且，在未来发展方向上，科技发展更加符合国家转型升级的需要，特别是在基础研究、原创研究方面，北京应该下大气力。

第二，社会和谐稳定。首都城市的发展特别需要社会的和谐稳定。在这个城市里，来自不同的地区的人口之间应该是和谐的；来自不同国家的人口应该是开放的、国际化的。

第三，文化丰富厚重。北京的中华文化丰富厚重，还吸收全世界的文化精华。而且，文化除了丰富厚重之外，还应该丰富多彩。

第四，生活舒适便捷。首先，北京要治理交通拥堵。另外，还要不断提高生活的舒适度和便捷度。现在，共享单车实际就是一个创新，通过创新使我们的生活更加舒适便捷。当然还有管理水平要跟上，舒适便捷的同时不能影响别人。

第五，景观优美怡人。绿色城市、海绵城市、美丽城市，这些都是宜居城市的标准。同时，我们要增加绿地面积，建筑也应该更加优美，更加具有艺术性。

第六，公共安全度高。生活在宜居城市里，安全感应该特别强。IB

# 测一测， 党代会知多少？

中国共产党北京市第十三次代表大会



## 一、判断题：5题

1. 党代会报告主题是《更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，为建设国际一流的和谐宜居之都而努力奋斗》。（ ）

2. 党代会提出，坚持以习近平总书记两次视察北京重要讲话精神为根本遵循，努力建设国际一流的和谐宜居之都。（ ）

3. 做好北京工作，推动北京发展，最重要的是牢固确立首都城市战略定位，加强“四个中心”功能建设，提高“四个服务”水平；充分发挥北京“一核”作用，推动京津冀协同发展。（ ）

4. 未来五年，要以建设具有全球影响力的科技创新中心为引领，着力打造北京发展新高地。（ ）

5. 今后五年，坚持人民城市为人民，形成有效的超大城市治理体系。（ ）

## 二、填空题：20题

1. 习近平总书记两次视察北京并发表重要讲话，明确北京\_\_\_\_\_中心、\_\_\_\_\_中心、\_\_\_\_\_中心、\_\_\_\_\_中心的战略定位，提出建设\_\_\_\_\_战略目标，全面部署\_\_\_\_\_战略，为我们指明了前进方向，具有重大里程碑意义。

2. 充分认识首都城市战略定位，把握“\_\_\_\_\_”与“\_\_\_\_\_”辩证关系，制定实施严格的新增产业禁限目录，有力开展疏解整治促提升专项行动。

3. 过去5年，地区生产总值年均增长7.3%。2016年，地区生产总值达到2.49万亿元，第三产业比重超过\_\_\_\_\_，一般公共预算收入突破\_\_\_\_\_亿元。

4. 过去5年，完成平原\_\_\_\_\_造林任务，全市森林覆盖率提高到42.3%，林木绿化率达到59.3%，人均公园绿地面积超过\_\_\_\_\_平方米。

5. 5年来，一大批水电气热和交通、通信设施建成投用，地铁新增\_\_\_\_\_公里、成网运营，优质能源比

重达到\_\_\_\_\_，基础设施承载能力大幅提升。

6. 2016年，实际利用外资超过\_\_\_\_\_美元，服务贸易快速发展，开放型经济达到新水平。对接服务“一带一路”建设，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_落户北京。

7. 全市就业形势保持良好，城乡居民收入增长与经济发展同步，2016年人均可支配收入达到\_\_\_\_\_万元。保障性住房建设、棚户区改造、老旧小区综合整治、农宅抗震节能综合改造成效显著，“\_\_\_\_\_社区服务圈”覆盖面进一步扩大，人民群众安居乐业。

8. 扎实推进平安北京建设，有效开展重大决策社会稳定风险评估，逐步完善维护安全稳定长效机制，形成\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等群防群治品牌，首都社会保持和谐稳定。

9. 我们国家进入了实现第一个百年奋斗目标的决胜阶段，向着第二个百年目标阔步迈进，正前所未有地走近\_\_\_\_\_的中心，前所未有地接近\_\_\_\_\_的目标。

10. 指引我们奋勇前进的，就是习近平总书记系列重要讲话精神和

\_\_\_\_\_，这个系统完整的科学理论体系，是马克思主义\_\_\_\_\_最新成果，是坚持和发展中国特色社会主义，保证党和国家各项事业继续胜利前进，实现党长期执政、国家长治久安的\_\_\_\_\_和行动指南。

11. 习近平总书记两次亲临北京视察并发表重要讲话，对首都工作作出一系列重要指示，系统阐述了关系首都发展的方向性、根本性问题，深刻回答了“\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_”这一重大时代课题，充分体现了对北京的厚爱和对全市党员干部群众的亲切关怀，为首都当前和今后长期发展提供了\_\_\_\_\_。

12. 要把习近平总书记两次视察北京重要讲话作为\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，带着深厚感情，持续深入学习，领会思想精髓，不断增强行动自觉，切实贯彻落实到全市工作的全过程和各个方面，努力形成生动实践、结出丰硕成果。

13. 更加突出首都发展，牢牢把握\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_的关系，有所为、有所不为，不断优化提升首都功能，使服务保障能力同城市战略定位相适应。

14. 今后五年的奋斗目标是：建设国际一流的和谐宜居之都取得重大进展，率先全面建成\_\_\_\_\_，成功举办一届\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的奥运盛会，初步形成京津冀协同发展、互利共赢的新局面，城市发展质量、人居环境质量、人民生活品质和城市竞争力进一步提高。

15. 疏解非首都功能，是\_\_\_\_\_、

\_\_\_\_\_。紧紧抓住这个推动京津冀协同发展的“牛鼻子”，在\_\_\_\_\_字上持续用力，在\_\_\_\_\_字上保持定力，在\_\_\_\_\_字上集中发力，聚焦重点领域积极疏存量，加大禁限力度坚决控增量，推动功能疏解不断向纵深发展。

16. 坚持\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_同步推进，深入开展疏解整治促提升专项行动，统筹腾退空间利用，着力改善城市环境，加大\_\_\_\_\_力度，加强城市修补，完善配套服务，优化提升首都功能。

17. 推动协同发展重点领域率先突破。全力推进交通一体化，建设“\_\_\_\_\_的京津冀”，构筑“\_\_\_\_\_通勤圈”，促进城市群一体化发展。

18. 建设河北雄安新区，是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，将与城市副中心共同形成北京新的\_\_\_\_\_。坚决落实党中央决策部署，把支持雄安新区建设当成自己的事，主动加强规划对接、政策对接、项目对接，全方位加强合作。

19. 筹办北京冬奥会和冬残奥会，是我国重要历史节点的重大标志性活动，对京津冀协同发展有着强有力\_\_\_\_\_作用。全面落实\_\_\_\_\_办奥、\_\_\_\_\_办奥、\_\_\_\_\_办奥、\_\_\_\_\_办奥理念，确保办成一届精彩、非凡、卓越的奥运盛会。

20. 把\_\_\_\_\_贯穿筹办工作始终，以青少年为重点，与全民健身相结合，扩大冬季运动覆盖面，发展冰雪体育产业，共建\_\_\_\_\_。

## 三、选择题（不定项）：25题

1. 下列选项中，属于过去5年北京城市转型成绩的有\_\_\_\_\_。

① 调整退出一大批一般性制造业企业、区域性专业市场。

② 推进教育、医疗单位向外转移布局，京津冀交通一体化、生态环境保护、产业升级转移取得明显成效，“大城市病”得到积极治理。

③ 全市常住人口增量和增速持续下降，城六区常住人口出现拐点。

④ 把加快发展作为第一位任务。

2. 过去5年，发展质量稳步提升，主要表现在\_\_\_\_\_。

① 适应把握经济发展新常态，扎实推进供给侧结构性改革。

② 地区生产总值年均增长7.3%，2016年达到2.49万亿元。

③ 第三产业比重超过80%，一般公共预算收入突破5000亿元。

④ 中关村国家自主创新示范区总收入跃过4.5万亿元，科技进步对经济增长贡献率提升至60%。

3. 北京环境攻坚战在过去5年取得显著成效，其中，包括\_\_\_\_\_。

① 淘汰全部“黄标车”，告别燃煤发电史。

② PM2.5年均浓度2016年比2012年累计下降23.7%。

③ 实现“江水进京”，分阶段疏浚整治河道，地下水水位开始回升。

④ 实行差别化水价、电价，建立水环境流域断面补偿机制，促进资源节约和污染减排。

4. 五年来,北京自觉服务党和国家工作大局,圆满完成了一系列大事。下面哪些大事发生在北京\_\_\_\_\_。

- ①新中国成立65周年庆祝活动。
- ②夏季达沃斯论坛。
- ③2014年亚太经合组织领导人非正式会议。
- ④中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动和“一带一路”国际合作高峰论坛。

5.北京携手河北张家口成功申办的是\_\_\_\_\_。

- ①2022年冬奥会。
- ②2022年冬残奥会。
- ③2020年夏奥运。
- ④2020年夏残奥会。

6.党代会总结过去5年经验,提出必须全面深化改革、必须着力践行以人民为中心的发展思想、必须始终坚持党的领导等“7个必须”,除以上三项,还包括以下哪几项?\_\_\_\_\_。

- ①必须牢固树立“四个意识”,提高政治站位,始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,坚决维护党中央权威和集中统一领导,确保党中央政令在北京畅通。
- ②必须深入落实首都城市战略定位,自觉从党和国家需要的高度审视和把握首都工作,立足做好“四个服务”,以首都功能优化提升,带动全市经济社会发展。
- ③必须积极融入京津冀协同发展,打破“一亩三分地”思维定式,自觉把北京发展融入国家战略大局来考量,在区域良性互动中解决自身问题、实现共赢发展。
- ④必须认真贯彻新发展理念,坚持

首善标准,以21世纪眼光规划建设管理城市,以争创一流的要求推进改革发展稳定,努力使各项工作走在全国前列。

7.以下选项中,属于北京发展面临的重要矛盾的是\_\_\_\_\_。

- ①人口资源环境矛盾突出,“大城市病”比较严重。
- ②城市精细化管理水平不高,治理污染、改善环境、缓解交通拥堵等还需下更大气力。
- ③首都科技、人才、文化优势尚未充分发挥,新发展动能亟待培育壮大。
- ④全面从严治党还有不少薄弱环节,党风廉政建设和反腐败斗争形势依然严峻复杂。

8.面对新的形势,北京发展面临哪些新机遇?\_\_\_\_\_。

- ①新一轮科技和产业革命正在孕育兴起。
- ②京津冀协同发展、建设河北雄安新区和北京城市副中心建设。
- ③筹办2022年冬奥会和冬残奥会。
- ④对口支援和帮扶工作扎实推进。

9.未来5年北京发展的主要目标是\_\_\_\_\_。

- ①建设国际一流的和谐宜居之都取得重大进展。
- ②率先全面建成小康社会,城市发展质量、人居环境质量、人民生活品质和城市竞争力进一步提高。
- ③成功举办一届精彩、非凡、卓越的奥运盛会。
- ④初步形成京津冀协同发展、互利共赢的新局面。

10.坚持首都城市战略定位,深入

推动京津冀协同发展,必须优化城市空间布局。党代会为此做了哪些部署?\_\_\_\_\_。

- ①统筹生产、生活、生态,压缩生产空间规模,推动南北均衡、城乡一体、内外联动、区域协调,着力改变单中心聚集、“摊大饼”式发展模式。
- ②推进中心城区功能优化重组,强化政治中心空间与服务保障,努力形成优良政务环境和人居环境,展现大国首都形象和城市魅力。
- ③强化多点支撑,加强新城建设,提升综合承载能力,吸引中心城区功能转移。
- ④健全多元生态补偿机制,支持生态涵养区保护生态和绿色发展。坚持走新型城镇化道路,完善城市体系,建设一批特色小城镇,形成相得益彰的城乡空间形态。

11.以下哪几项是建设高水平城市副中心的要求?\_\_\_\_\_。

- ①坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位。
- ②以创造历史、追求艺术的精神。
- ③示范带动非首都功能疏解,着力打造国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区和京津冀区域协同发展示范区。
- ④以市级机关搬迁为牵引,创新体制机制和政策,强化公共服务,挖掘历史文化资源,形成配套完善的城市综合功能。

12.城市发展要有底线思维。以下哪几项属于党代会报告提出的、要重点守住的刚性底线约束?\_\_\_\_\_。

- ①坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产,落实最严格的水资源管理制度,强化节约用水,科学高效利用

好南水北调,严控用水总量,促进地下水采补平衡。

- ②严格城市开发边界、生态红线管理,保护永久基本农田,建立减量发展调控机制,降低平原地区开发强度,实现城乡建设用地负增长、中心城区建设规模动态零增长。
- ③坚决守住人口规模“天花板”,加强人口服务管理,健全人口调控政策机制,确保人口总量控制住、中心城区人口密度降下来。
- ④充分发挥规划引领发展作用,严格执行新版城市总体规划,建立“城市体检”评估机制,坚决维护城市总体规划的严肃性和权威性。

13.推动协同发展,首先要在重点领域实现突破。以下哪几项是突破重点?\_\_\_\_\_。

- ①全力推进交通一体化,建设“轨道上的京津冀”,构筑“一小时通勤圈”,促进城市群一体化发展。高标准建设北京新机场,完善配套基础设施,打造世界级机场群。
- ②围绕改善大气环境质量,深化联防联控协作机制,形成区域环境治理新格局。联合开展重大生态工程建设,建设环首都森林湿地公园,积极创建生态文明先行示范区。
- ③抓好全面创新改革试验,推进京津冀协同创新共同体建设,更好支撑战略合作功能区发展。
- ④持续深化体制改革,破除限制生产要素优化配置的障碍,推进市场一体化,推动区域公共服务共建共享,努力为全国区域协调发展探索经验。

14.办好冬奥会是大事。以下说法正确的是\_\_\_\_\_。

- ①全面落实绿色办奥、共享办奥、

开放办奥、廉洁办奥理念,确保办成一届精彩、非凡、卓越的奥运盛会。

- ②确保主要竞赛场馆和基础设施2019年底前建成,2020年测试赛成功举办。统筹赛事需求、赛后利用和环境保护,坚持节约集约利用资源,确保各项设施成为值得传承、造福人民的优质资产。
- ③把普及冰雪运动贯穿筹办工作始终,以青少年为重点,与全民健身相结合,扩大冬季运动覆盖面,发展冰雪体育产业,共建京张文化体育旅游带。
- ④动员群众广泛参与,彰显民族和文化特色,促进中外文明对话交流。

15.为建设具有全球影响力的科技创新中心,打造北京发展新高地,党代会报告提出,驰而不息深化改革,培育开放发展新优势,\_\_\_\_\_。

- ①实施创新驱动发展战略。
- ②全力抓好“三城一区”建设。
- ③构建“高精尖”经济结构。
- ④实现城乡发展一体化。

16.党代会报告提出实施创新驱动发展战略的重点是\_\_\_\_\_。

- ①全面实施《北京加强全国科技创新中心建设总体方案》。充分发挥国家科研院所、研究型大学、创新型企业主力军作用,积极争取国家实验室在京布局,主动承接国家科技重大专项、科技创新2030重大项目和重大科技基础设施建设。
- ②深化军民融合发展,创建国家军民融合创新示范区。
- ③加强中关村人才特区建设,抓好已有政策落地,实施更具吸引力的海外人才集聚政策,积极引进全球顶尖科学家及其创新团队。

④强化企业技术创新主体地位,加大对企业技术创新支持力度,支持科技型中小微企业发展。

17.以下属于“三城一区”建设内涵的是\_\_\_\_\_。

- ①聚焦中关村科学城,推进中关村大街提升改造,集聚全球高端创新要素,提升基础研究和战略前沿技术研发能力,形成一批具有全球影响力的原创成果、国际标准、技术创新中心和创新型领军企业集群。
- ②突破怀柔科学城,重点布局国家重大科技基础设施和前沿科技交叉研究平台,建设综合性国家科学中心,成为世界级原始创新的承载区。
- ③搞活未来科学城,集聚一批高水平企业研发中心,建设重大共性技术研发创新平台,打造全球领先的技术创新高地。
- ④以重大产业项目为牵引,对接三大科学城科技创新成果转化,打造以北京经济技术开发区为代表的创新驱动发展前沿阵地,建设创新型产业集群和中国制造2025创新引领示范区。

18.构建“高精尖”经济结构是北京市发展的一个重点工作。具体来讲,以下哪些是北京市发展的重点\_\_\_\_\_。

- ①服务经济、知识经济、绿色经济、总部经济。
- ②金融、科技、信息、文创、商务服务等现代服务业,节能环保、集成电路、新一代信息技术、新能源、新材料等新兴产业、高技术产业。
- ③传统优势企业绿色制造、智能制造技术改造。
- ④互联网与实体经济深度融合,培

育新产业、新业态、新模式。

19.城乡发展一体化是北京未来发展的重点之一。实施中的重点是\_\_\_\_\_。

①加大统筹城乡发展力度,更好发挥农村作为生态屏障、宜居空间、战略腹地的作用。

②改造提升农村基础设施,完善建设、运营、管护机制。

③提升公共服务覆盖水平,缩小城乡基本公共服务差距。

④加强美丽乡村建设,持续开展农村人居环境整治,因地制宜发展特色产业。

20.完善农村土地“三权分置”,深化集体产权制度和集体经济组织制度改革的目标是\_\_\_\_\_。

①土地流转起来。

②资产经营起来。

③农民组织起来。

④培育新型经营主体,激发农村发展活力。

21.城乡一体化发展,城乡结合部地区建设是一个关键环节。对此,党代会报告提出的具体要求是\_\_\_\_\_。

①推广改革试点经验,全面整治环境。

②用地集约、产业升级。

③环境优美、设施完善。

④人口管理有序,为优化提升首都功能提供保障。

22.住房问题是广大群众关心的热点。党代会报告对此提出的具体要求是\_\_\_\_\_。

①坚持住房的居住属性。

②健全基本住房保障制度和购租并举的住房供应体系。

③适度提高居住用地及其配套用地比重。

④完成中心城区棚户区改造,积极发展住房租赁市场。

23.绿水青山就是金山银山!为扩大绿色生态空间,未来几年,北京市提出用最严格的制度守护好绿水青山,其工作重点是\_\_\_\_\_。

①坚持统筹山水林田湖建设,持续加大植树造林力度,大力建设森林城市、海绵城市。

②优化提升山区绿屏、平原绿网、城市绿景,实现屏网相连、绿满京华。全面建成第一道绿化隔离地区城市公园环,加强第二道绿化隔离地区郊野公园建设,给城市戴上群众期盼的“绿色项链”。

③加强河流廊道建设,推进河湖水系循环连通,修复大面积生态湿地。

④全力办好2019年世界园艺博览会,促进园艺产业发展。加强生态文明教育,让绿色消费、绿色生活成为时尚,让尊重自然、保护环境成为习惯。

24.实现我们的奋斗目标,关键在党的领导,关键在党要管党、从严治党。为此,党代会提出\_\_\_\_\_。

①牢固树立抓好党建是最大政绩的理念,制定市委常委会带头落实全面从严治党主体责任的规定,以上率下,层层压实责任,层层传导压力。

②强化思想政治引领。牢记看北京首先要从政治上看,教育引导广大党员、干部提高政治站位,牢固树立“四个意识”,坚决维护习近平总书记领导核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导,不折不扣地贯彻落实党中央大政方针和决策部署。

③坚持以党章为根本遵循,认真落实新形势下党内政治生活若干准则,着力增强党内政治生活政治性、时代性、原则性、战斗性。

④巩固和拓展党内教育成果,推动作风建设常态化、长效化。

25.事业成败,人是关键。为此,党代会提出加强干部人才队伍建设,并做了具体布置。以下说法中,正确的是\_\_\_\_\_。

①坚持正确选人用人导向,落实新时期好干部标准,努力锻造一支与实现“两个一百年”奋斗目标相适应、与首都地位相匹配的高素质干部队伍,真正让忠诚干净担当、为民务实清廉、奋发有为、锐意改革、实绩突出的干部得到褒奖和重用。

②严格执行干部选拔任用程序规定,完善干部推荐考察办法,落实干部选拔任用工作纪实制度,坚决整治选人用人上的不正之风,防止干部“带病提拔”。

③加强各级领导班子建设,持续优化领导班子配备,改善干部队伍结构,加大从基层一线培养选拔干部力度。加强教育培训和实践锻炼,提升干部专业素养和工作能力。完善干部考核评价体系,形成能者上、庸者下、劣者汰的正确导向。

④从严从实加强干部日常管理监督,健全领导干部个人有关事项报告抽查核实和结果处理机制,严格规范领导干部配偶、子女及其配偶经商办企业行为。坚持党管人才原则,大兴爱才敬才用才之风,深化人才发展体制机制改革。LE

(答案在本期找)

## 中层干部大讲堂

# 与新区同行 为未来蓄力

——访总公司经营管理部经理朱彦恒

■ 文/本刊记者 穆一



“总公司最大的特色、最大的优势是产业链齐全,这是我们的看家本领。各个子公司在把各自的优势发挥到极致的同时,也要进一步加强统筹、协调,达到1+1>2的协同效果,从而形成纵向支撑、横向协同的大发展态势。”

“只要牢牢抓住国家、首都对新区的定位,主动在供给侧结构性改革等重大政策部署中承担责任,继续与新区发展同心、同向、同行,总公司在不久的将来就一定还能再上一个大台阶。”7月24日上午,总公司经营管理部经理朱彦恒接受本刊记者专访时充满自信地说。

6月底,亦庄总公司召开年中工作会,部署落实北京市第十二次党代会精神。为进一步在总公司层面落实好北京市第十二次党代会精神,围绕下半年乃至更长一段时间,总公司在发展路径、战略迭代、运营策略等方面面临的问题,朱彦恒接受了本刊专访。

## 成绩

### 6盈1亏难能可贵

今年上半年，总公司发展的外部环境日趋复杂。利好因素是，中国经济发展稳中向好的态势不断巩固，供给侧结构性改革持续深入，“三去一降一补”仍是宏观经济调控关注的重点。不利的因素也不少，比如近期对热点区域的房地产调控政策频出，在一定程度上增加了总公司经营压力。

在这样的形势下，1-6月份，总公司在营业收入、利润总额等方面的指标依然保持稳定，并且完成了管委会下达的上半年20亿元固定资产投资指标，为全年指标完成打下了坚实基础。

尤为值得关注的是，从各板块盈利情况看，7大板块中上半年实现盈利的有6个，亏损的有1个，同比实现利润增加的2个。

“这种情况在过去几年比较少见。”朱彦恒分析说，这说明总公司体系整体盈利能力在提升，各个板块在自己专业领域获取资源的能力和市场竞争力的增强。

具体到各个板块的收入，这种趋势反映得就更为明显。



比如，政府服务平台板块、建筑施工板块、资产经营板块均实现较大幅度增长，营业收入分别同比增长95.3%、20.0%和18.5%。下降的是总部、一般经营板块，营业收入同比减少18.1%与39.8%。

即使从下降的数据中间，朱彦恒也看到了积极因素。

“随着北京市委、市政府和新区对总公司发展定位进一步明确，总公司的内部结构调整也在有条不紊地推

进。”朱彦恒说，总部各部门以后将不再承担具体项目投资的任务，要把有限的精力、资源投入到有效发挥引领、管理、协调、监督、服务作用，强化战略思维与体制、机制创新研究等方面。因此，总部收入、利润下滑是再正常不过的自我调整。从各板块收入、利润增减总体表现出的趋势，也说明前期的结构性调整取得了积极成效。

不过，对于一般经营板块，朱彦恒认为表现得并不理想。这也是7大板块中相对薄弱的环节。

“缺点是优势不突出、体量小、抗风险能力弱，优势是灵活性强、调整余地大。”朱彦恒认为，这个板块是各子公司业务中比较活跃的部分，潜力也比较大，同时也是对总公司的核心能力、资源匹配的有效补充。

“补齐这块短板，也许会有惊喜！”朱彦恒笑着说，这一块也是总公司体系中市场化程度比较高的部分，不确定性也比较高。做好这个板块，需要各个子公司进一步有针对性地研究市场化的机制，释放企业活力，紧抓开发区转型升级、新航城建设的新机遇，研究新业务，抢占新市场，同时还要做好技术和人才的储备。

## 溯因

### 提质增效+精神动力

“在国际国内经济形势不是很好的大环境下，总公司稳住了阵脚，实现了稳定发展，是多因素共同作用的结果。”说到上半年工作取得成绩的原因，朱彦恒说，准备充分、提质增效和多年来沉淀的精神，是三个关键因素。

去年年底，总公司上下就着手准备迎接今年的各项工作挑战。“可以说，今年遇到的绝大部分困难，去年年底就已经有了准备和预案。”朱彦恒说，各子公司也是迎难而上，化困难为动力，提质增效，成效显著。具体到今年上半年，总公司营业收入较去年略有增长，一是房地产板块释放一定存量，二是多元化的产业结构对半年营业收入构成有效支撑，公共事业板块、建筑施工板块对整体指标增长贡献较为突出。

提质增效更为具体的效果，从各板块收入、利润增长情况就可见一斑。

比如，政府服务平台板块，星网公司以回收的诺基亚资产为载体，引入北汽新能源入驻，带来了租金收入增长，

利润同比增加超过4000万元；建筑施工板块，建设公司积极开拓外部市场，由原来80%业务靠体系内部获取，转变为70%以上通过市场竞争；公共事业板块，水务公司、开拓热力等通过技术创新、成本管控等手段，在公司利润实现增长的同时，社会效益也得到提升。

如果把目光拉得再长远一点，就能进一步看清成绩背后的逻辑。

“从近五年上半年营业收入趋势看，总公司半年的经营规模基本保持在20亿元量级上下，完成比例变化不大，整体表现相对稳定。”朱彦恒分析说，这说明近年来公司管控、运营形成的一系列措施、手段正逐渐成型，对公司稳定发展形成了强大的支撑作用。

总公司25年沉淀下来的宝贵财富，除了那一幢幢漂亮厂房、高档写字楼及一系列独具特色和优势的专业园区，还有无形的精神传承。

“80后、90后正在迅速成长。总公司多年沉淀下来的优秀传统和精神，在他们身上正得到充分的展现。”朱彦恒说。

去年，朱彦恒曾带领一支跨部门、由年轻人组成的团队，具体经办诺基亚退出星网工业园遗留的土地等资产处置难题。经过几个月的奋战，在开发区、总公司领导的强力支持下，工作组成功解决了难题，也为北汽新能源入驻星网工业园创造了条件。在这个过程中，这支年轻团队的每一位成员都兢兢业业、细致专业、踏实刻苦，给朱彦恒留下了深刻的印象。

现在，星网工业园核心运营团队只有不到20人，负责20万平方米资产运营，对接两个大项目。其中，北汽新能源的入驻，标志着工业园由服务跨国世界500强企业成功转向国内世界500强企业，成为新区“腾笼换鸟”、经济结构转型升级的标志性事件。“让人感到欣慰的是，这个团队中年轻人依然是主体。”朱彦恒介绍说。

## 思考

### 打造“资产+”战略新主极

成绩来之不易，未来更需奋力前行。

在朱彦恒看来，落实白总提出的“资产+”战略，打造新主极，是一条必须走、而且前途光明的道路。

资产运营是总公司发展的“压舱

石”！把它打造成新主极，已经具备了基础条件。

从区域环境看，总公司运营的资产与区域经济具有一致性，符合新区整体战略方向。其中，以公寓、楼宇、园区为载体的房地产资产，承载了生活本地化、区域城市化和产业高端化三大职能。随着新区经济转型、城镇化加速，这部分资产运营面临新的发展契机。

从内部资产状态看，增长潜力也非常大。

第一是营收水平高。

今年上半年，总部资产经营收入完成了全年指标的53%。其中，生物医药园、管孔租赁租金收入较去年下半年环比增长15%与11%；亦城财富中心、亦城科技中心租金收入虽然规模较小，但联合招商平台逐步发力，新型招商工作方法初见成效；置业公司在抓项目、抓回款率方面，也有新的提升，成效明显。

据朱彦恒介绍，从资产经营公司角度看，各资产经营单位完成比例均在50%上下，即使剔除应对“营改增”变化及大额租金收入确认时点差异的影响，总体租金收入仍较去年下半年环比增长6%。

从过去5年的数据看，这个指标的成长性更为明显：从2012年至2016年，总公司资产收入年均增长分别达到11.11%、27.50%、43.13%、10.95%、13.58%。

第二是空间大。

“过去20多年，总公司形成了以工业房地产引领、高端园区为平台的格局。目前的200万平方米经营性资产，占到了存量资产的80%左右，但营收比例只有20%左右。”朱彦恒分析说，资产经营收入逐年呈增长态势，为总公司带来较为稳定的现金流，但现有资产尤其是新增资产仍存在较大上升空间。



另外，随着新区可开发面积越来越少，以及经济发展形势变化，总公司在房地产资产增量上的空间越来越小。因此，资产经营板块进一步强化招商体系建设，降低资产空置率，提升自身服务水平，增加客户黏性，提升资产运营价值的需求越来越迫切。

从与总公司其他板块业务关系看，资产运营的关联性和带动性都比较强。从建筑、物业、人力、网信到热力、水务，从金融、投资到酒店、公寓，都能找到与资产运营的产业联结点。运营能力提高，必然会带动其他板块发展。

“资产+”战略的实践其实已经展开。比如，2016年下半年至今年上半年，通过转变招商思路，与国研智库、中国集团公司促进会等平台合作的“平台化”招商，已经开始取得成效。

## 展望

### 统筹协调服务科技中心建设

站在新的起点，总公司未来的发展路径在哪里？

朱彦恒认为，未来的路就在国家、首都及新区的定位和蓝图中。找到自己的位置，就找到了创造未来的路径。

方向已经明确。北京市第十二次党代会报告提出，打造以北京经济技术开发区为代表的创新驱动发展前沿阵地，建设创新型产业集群和中国制造2025创新引领示范区。

新区按照北京市推进科技创新中心建设“三城一区”的总体布局，确定了科技创新中心建设的目标蓝图：建设20家国家级和市级技术创新中心、培育20家自主知识产权的高成长创新型企业、建设“中国制造2025”示范企业10家。

按照北京市、新区的要求服务好科技创新中心建设，既是总公司作为服务开发区的主体力量的责任，也是发展的契机。

服务是一种能力。朱彦恒提出，应进一步发挥集团统筹优势，建立市场化管理机制，实施协同发展战略，打破思维定式，拧成一股绳，朝着产业新城运营商目标迈进。

主业协同既是发展战略，也是方法论。

朱彦恒在接受专访时说，国际层面，我国提出的“一带一路”倡议是国家发展协同，是中国融入世界、建设命运共同体的战略选择；国内层面，京津冀协同发展着眼于改变区域经济发展不平衡，在长三角经济带、珠三角经济带之后，打造一个新的环渤海地区经济协调发展经济带。在这样的发展大格局下，总公司及各子公司，不能只盯着自己的一亩三

分地，要按照白总提出的，主动融入京津冀、首都和新区发展的大势，实现协同发展。

其中，总公司内部各子公司、各板块之间的协同发展至关重要。“总公司实现更大突破的一个利器就是协同能力强。”朱彦恒说，白总一直强调，总公司最大的特色、最大的优势是产业链齐全，这是我们的看家本领。各个子公司在把各自的优势发挥到极致的同时，也要进一步加强统筹、协调，达到1+1>2的协同效果，从而形成纵向支撑、横向协同的大发展态势。

以水务、热力为例。所谓纵向支撑，就是水务、热力提供的服务，首先要保障新区的需求，达到新区现在和未来发展需要的标准，形成对新区发展的有力保障。所谓横向协同，就是水务、热力不仅要为新区客户服务，也要为总公司、各子公司提供服务，而且要逐渐形成规划、建设、使用同步进行，从而为其他子公司发展形成更有力的支持。

在朱彦恒看来，实施主业协同战略，目前要做的一件事是内部结构调整。“我们把它总结为控、转、调、拓、进五个关键字。”朱彦恒进一步解释说，控是控制地产开发规模，转是转变资产运营方式，调是调整一般性经营板块结构，拓是拓展公共事业服务市场，进则是指投融资能力要进一步提升。



“经济发展过渡期也是能量储备期！”朱彦恒最后说，只要我们做好体制机制和人员储备，蓄集力量，过不了多久，当经济完成转轨上行时，总公司一定会迎来一个大飞跃，成长为真正的特色鲜明、管理卓越、高效运行、跨越发展？具有国际视野、一流水准的现代化、集团化、专业化产业新城运营商。■

# 提高“财商” 助力总公司升级

## ——访总公司计划财务部经理韩勇

■ 文/本刊记者 穆一



“产业链协同能力强是总公司的巨大优势。落实党代会精神，具体到总公司层面需要抓好外部产业链协同、内部业态协同和财业协同，打造升级版总公司的三根强力支柱。”

“党代会在新的起点上，做出了新的战略部署。现在，新区、总公司都面临升级的压力，我们也面临实现外部产业链协同、内部业态协同和财业协同三个方面的挑战。”8月2日，总公司计划财务部经理韩勇在接受本刊专访时分析说。

每到年中、年末，计划财务部都要会同总公司其他相关职能部门、各子公司为总公司的“财商”画像：系统梳理财务运行状态，分析运行趋势，总结经验，查找薄弱环节，为集团战略实施提供决策支持。

在今年6月底举行的总公司年中工作会上，韩勇专门为此做了一个报告。

此前，计划财务部召开了2017年总公司系统财务工作



会，总结了2016年总公司财务工作，并就优化财务管理流程、加强财务队伍建设、实现财务转型升级等专题进行了充分讨论与经验分享。

面对新形势，结合落实党代会精神，韩勇提出，财务战略作为职能战略，要紧围绕总公司发展战略目标，不断提高财务、业务协同能力，推动财务管理创新转型，不断提高决策支持能力。

### 议趋势 稳字当头 亮点不少

“在排除营改增和开拓热力获得财政补贴这些非常常态化的影响，总公司今年上半年与前四五年相比，经济运行趋势保持基本稳定。”对于总公司的的发展趋势，韩勇从财务上给出了一个基本判断。

稳中有进，稳中向好，这是中国经济的基本走势。总公司层面，资产保值增值率、社会贡献总额等关键指标勾画出的发展曲线，也与这个走势高度相似。

2016年，总公司资产保值增值率为101.55%。由于归属于母公司的净利润比上年减少，本年度该指标略有下降，总体上近四年该指标保持稳定。

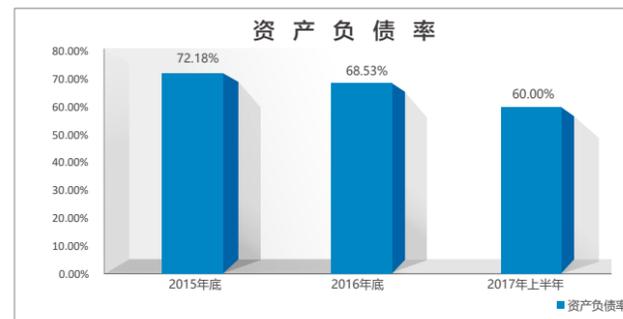
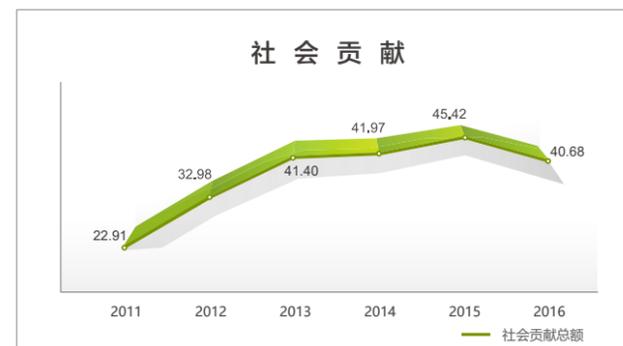
社会贡献总额是从价值角度衡量企业对国家、社会贡献的核心指标，包括上缴税费、利息支出、净利润、人工成本、捐赠支出等企业为国家、社会创造、支付的价值总额。

从趋势图上看，2011-2013年，总公司社会贡献总额实现了大幅增长，其中，利息支出、税金、净利润表现突出。2013-2016年则保持了相对稳定，社会贡献总额均在40亿元以上。

其中，值得一提的是，按照北京市财政局统一部署，总公司自2012年起缴纳国有资本收益，按照归属于母公司的净利润扣除以前年度亏损、提取法定公积金之后的部分作为上缴基数，2012-2014年上缴的比例为10%，2015年开始增至20%。

平静的大海上面，也总会有一些绚丽的浪花。总公司平稳运行的同时，财务统筹的亮点也不少。

去杠杆取得显著成效就是亮点之一。



数据显示，资产负债率由2015年底的72.18%下降到2016年底的68.53%，今年上半年进一步下降到60%。

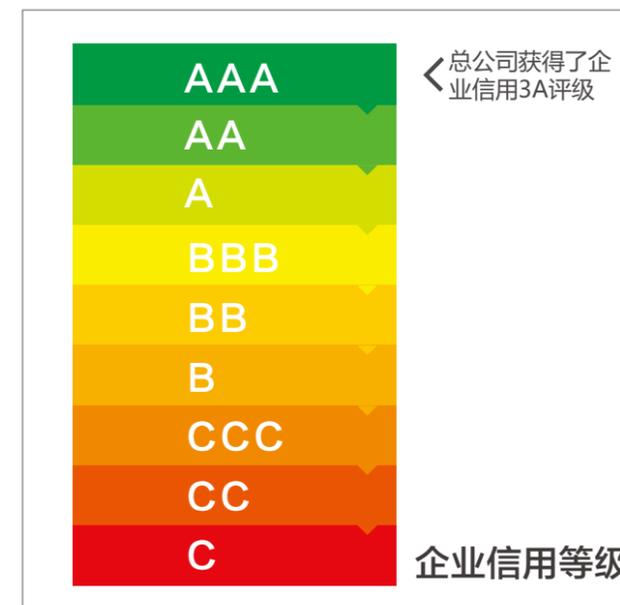
“2016年在偿还部分债务基础上，融资总额由416亿元减少至346亿元，净减少70亿元。”韩勇说，同时，净资产继续保持稳中有升的态势。其中，既有国资办增资的影响，也有经营积累持续增加的因素。

经营积累增加最能体现运营能力。据统计，2016年总公司系统合并营业收入比2015年增加11%。其中，房地产销售收入增幅较大。建筑施工总收入中，由于系统外项目中芯国际项目和新航城项目增幅比较大，合并营业收入也是增加的。在此基础上，利润总额实现了三年连续增长。

降成本是另一个突出亮点。

“总公司获得了企业信用“AAA”评级，议价能力比较强。这是我们一个非常大的融资优势。”韩勇介绍说，总公司结合近两年资金市场成本持续下行的有利环境，提高直接融资比重，不断降低融资成本。

据了解，企业信用等级划分为三等9级，分别用AAA、



AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC和C。其中，除AAA级、CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”号进行微调，表示略高或略低于本等级。AAA级为最高信用等级，代表企业偿还债务能力极强，基本不受不利经济环境影响，违约风险极低，因此融资成本最低。

比如，2015年至2016年，总公司采取了提前还款、低成本债务置换、降低融资利率等手段，在债务融资期间累计节省融资成本1.84亿元。其中，对2016年产生的影响为节省融资成本7810万元。

“总公司本部2016年融资规模从年初268亿元降低至年末186亿元，融资成本从年初5.99%降至年末4.88%。”韩勇说，相比较而言，子公司的业态比较多元，融资结构也相对复杂，每个公司都不太相同，但通过有针对性地调整，大部分融资成本、运营成本都不同程度出现下降。反映在最终财务报表上，2016年子公司合并的利润总额比2015年同期增长了一倍多。

### 练内功 管理信息化 人员提素质

信息化建设成为推动“三个协同”、打造升级版总公司的利器。

从2008年开始，计划财务部按照总公司要求，开始加强财务集中统一管理，逐步实现了财务制度、会计政策、核算方式、会计凭证制式四统一，保证了财务信息真实、及时、准确，为公司决策、审计、经营管理提供了高效的财务信息支持。

财务集中统一管理的一项重要内容是资金集中统筹。“实施收支两条线后，资金运用效率提到了一大截。比如，原来沉淀在各子公司、项目上的冗余资金集中在一起后，可以灵活调剂给那些临时需要上马的项目或者急需资金的项



总公司财务管理系统

目，还能降低一部分融资成本。”

财务集中管理的客观需求，极大地推动了财务管理信息化的步伐。2008年，总公司系统资产只有50多亿元，各级子公司加在一起只有10多家。到了2016年底，总公司总资产已经超过600亿元，各级子公司加在一起超过40家。“财务信息化管理系统把总部、一二三四级子公司全部涵盖在内，做到了横到边、纵到底。”韩勇举例说，如果还按旧的财务管理体系运作，几十家公司，打一遍电话就需要一天。现在，信息在网上一目了然，瞬间到达，及时反馈。

2016年下半年，根据国家规定和形势发展需要，计划财务部在完成资金集中管理系统、预算集中管理系统升级基础上，进一步完善了总部增值税发票管理系统。

“总公司自持经营的投资性房地产项目多，分布较广，受托经营的单位多，需要开具大量的发票。去年9月，借着营改增的契机，总公司本部实施了增值税发票系统建

设项目，把总公司本部目前所有的开票分机纳入进来。”

韩勇介绍说，它的好处非常多。比如，它能够实现多点并行开具发票，有利于总公司及时掌握发票开具信息。它能实时汇总、统计、导出发票信息，也能做到信息集中上传，有利于及时汇总抄报税务。

技术进步推动管理升级，人员素质则决定了升级的高度。这也正是计划财务部一直推动总公司财务经理和相关人员不断提升素质的重要原因。

2016年，根据总公司年度培训计划，计划财务部分别组织了“营改增”政策培训、总公司系统财务经理业务素质提高式培训、增值税发票相关知识培训、总公司信息化系统操作培训及部门内训等针对性特别强的活动，范围涵盖了总公司领导班子、总公司各单位财务人员及具体业务人员，1000多人参加，基本达到“人人心中有财务、非财务人员懂财务、财务人员更专业”的目标。



总公司组织财务经理培训

今年上半年，根据2017年总公司培训计划，计划财务部又组织了总公司系统各单位财务经理分别赴北京国家会计学院、上海国家会计学院参加了四期财务培训。这次培训聚焦总公司改制及子公司国企改革等关键热点问题，设计了企业内控流程梳理评价、企业集团财务转型及信息化建设、企业并购重组业务处理、资金管理与融资创新四个专题。

在高质量完成本职工作基础上，总公司系统财务人员的理论素质也在不断提高。

比如，2015年，计划财务部申报的《企业财务决算标准化流程实施项目》，荣获全国国有企业财务管理创新成果一等奖。

2016年8月，计划财务部又组织系统各单位财务部参加了第二届全国国有企业财务管理创新成果和优秀论文评选申

报工作。计划财务部申报的《集团资金集中管理建设项目》和开拓热力公司申报的《供热企业燃料成本管控项目》，荣获全国国有企业财务管理创新成果二等奖。

## 促转型

### “三个协同” 三根支柱

“习近平总书记对北京城市总体规划的重要指示，阐明了都与城、舍与得、疏解与提升、一核与两翼四大关系。党代会为落实总书记的指示，做了精心安排和周密部署。我个人理解，这四大关系有一个核心词汇：协同。”

韩勇说，白总一直强调产业链协同能力强是总公司的巨大优势。落实党代会精神，具体到总公司层面需要抓好外部产业链协同、内部业态协同和财业协同，打造升级版总公司



的三根强力支柱。

推进外部产业链协同已经在进行中。5月23日，总公司与北京市国有资产经营有限责任公司签署了战略合作协议，共同推进南海子国际足球产业基地项目。

“这个项目很好地体现了总公司的外部产业链协同效应。”韩勇解释说，总公司在一级开发的基础上，通过参股嵌入后续开发的产业链条，能有效实现与外部合作伙伴的多赢。“北京国资经营公司在体育产业有丰富的投资经验，总公司受托开发、管理南海子已经多年，双方优势互补。更为重要的是，总公司其他业态，比如建筑、物业、广告、网信、热力、水务等等，都能在后续开发中找到介入的机会。”

在韩勇看来，总公司的外部产业链协同能力是应“运”而生，因而具有强大的竞争力。“25年前，亦庄只是一片田野。25年来，在一张白纸上，开发区画出了一幅美丽的经济彩卷。其中，总公司经历了从无到有、从小到大、从弱到强的过程，每个业态都是根据开发区及客户的需求而诞生，深

深地扎根于开发区发展的沃土之中。”

这种协同能力在统计上表现为，为总公司系统创造收入的客商中，有1/3左右为总公司系统提供至少两项业务收入。

外部协同能力的高低，也体现在供应链管理上。韩勇举例说，为总公司系统提供服务的供应商超过千家，其中只有超过10%的供应商为总公司系统至少两家企业提供服务。

供应商分散的主要原因有两个，一是子公司业务呈现链条式关联，其供应商各具特色，类型不同。二是同一板块如房地产类公司，公司股权结构不同，比较难形成统一的供应商管理。“这是两个难点，需要我们认真做好梳理，进一步提高协同能力，从而提高议价能力、降低成本、提高效益。”韩勇说。

内部业态协同态势也比较喜人。

随着总公司不断成长，系统内部的产业类型越来越多，涵盖了房地产开发运营、建筑施工、物业管理、媒体广告、网络技术、基础资源等多个领域。尤其是房地产开发运营产业链条相对健全，内部协同服务程度较高。通过产业链上下游的交易，将增值额保留在系统内部。

“虽然从变化趋势上看，近几年内部交易金额逐年下降，但这也说明，各子公司逐步开拓外部市场的能力正在增强。”韩勇补充说，随着各个板块的业务能力不断成长，达到或者超过对标的一线公司水平时，内部协同的效应还会进一步放大。

从本职工作的角度出发，韩勇把助力总公司协同发展、加快升级的落脚点放在了提高财业协同能力上。

“现代财务正从传统单纯从事记账、报销票据等活动的账房先生角色，向承担创造价值、提升效率、防控风险、决策支持等综合职能的管理会计角色转变。其中，财务、业务的协同能力至关重要。”

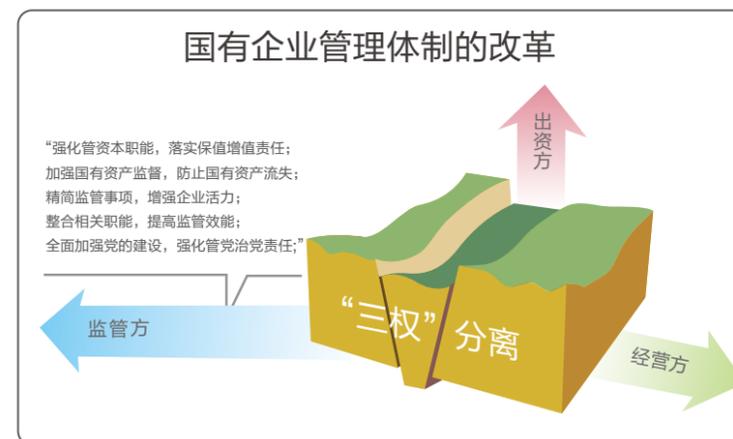
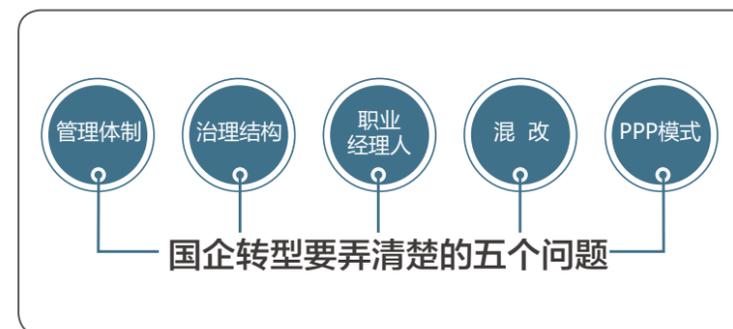
韩勇说，这是总公司向着集团化方向迈进，发挥集团总部“五大职能”作用的客观要求。因此，这也成为计划财务工作今后的一个着力点和突破点。■

## 关注国企改革

公司治理是国企改革的基石。做强做优做大国有企业，需要进一步激发国有企业的活力，进行体制机制改革。完善现代企业制度是国企改革过程中的关键举措之一。目前，总公司改制正进入关键时期，本刊记者独家约请两位经济领域资深专家谈国企改革中需要注意的问题，以资借鉴。

——编者

## 全国政协常委、北京大学光华管理学院名誉院长厉以宁 国企转型要弄清楚的五个问题



**一是管理体制。**国有企业管理体制，从“管资产”转为“管资本”是一次重大的改革，有深远意义，即以提高资本配置效率为主，使资本盘活、增值。改革以后，国有企业的资本运营实际上是三个层次：国资委监管——资本投资运营公司作为出资人——国有投资控股企业经营国有资本。三个层次责任明确，各司其职，各负其责。

但上述三个层次仍然不是最理想模式。国资委层次能否同资本投资运营公司合而为一，既负责监管，又起着出资人的作用，这样可以提高资本配置效率。

**二是治理结构。**怎样在国有控股企业中建立有效的法人治理结构，历来被认为是难题。坚持党管干部原则和发挥法人治理结构应有

的作用，二者是可以统一的，关键在于规范化。董事长主持董事会，聘任总经理，并授权经营本企业，实行任期制，可以续聘，也可以停聘。党委在这一过程中正常发挥“党管干部”作用。

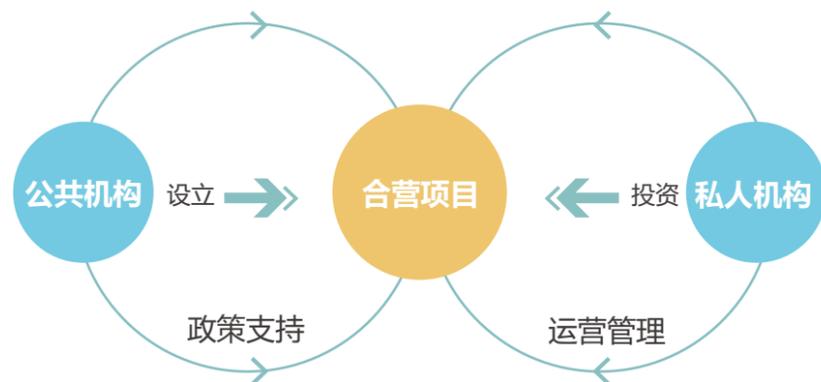
**三是职业经理人。**国有企业高管向职业经理人的转变是个好办法。国有企业转型过程中，职业经理人从哪里来，这是一个普遍性的问题，一种可以试行的办法，是建立企业高管信息网，通过信息网传递有关信息。一旦招聘方和待聘方认为可以进一步洽谈时，就能面对面协商了。关键在于，网上信息必须真实可靠。

**四是混改。**国有企业在体制转型过程中，可以分为两类企业。一类是特殊行业的企业，另一类是一般行业的企业。特殊行业的企业可以暂缓，一般行业的企业可以先改先试行。要大胆改制，吸引民间资本进入，以建立混合所有制的股份制企业为目标。国有企业中可以试行改革改制为混合所有制企业的，应当有改制细则作

为依据。如果股权分散，由国有企业控股的混合所有制企业不一定要死守51%这条控股线，控股40%或30%甚至更低一些，也是可行的。只有这样看待国有股的控制权，才能使国有股继续对转型后的企业股份行使有效的控股。当然，改制为混合所有制企业后，并非任何一家企业都需要国有投资方控股，有些混合所有制企业不一定要国有股控制。一切以行业性质和国有企业原来的经营状况而定。

**五是PPP模式。**这个问题需要进行较深入的分析。根据国内的实际情况，PPP模式中投入资本的企业通常以国有企业为主。民间投资者会有所顾虑，认为盈利好的、投资数额大的，主要是国有企业或国有股控制企业，于是民间投资者就担心自己投资PPP项目后被排挤在外，因此积极性不高。针对这种情况，今后在推行PPP模式时，一定要解除民间投资者的顾虑，实现公平竞争，才能使PPP模式发挥更大的作用。**IB**

PPP模式典型结构图



## 全国政协经济委员会副主任彭小枫 国企降杠杆要稳中求进



做好降杠杆工作，要调动各方积极性，政府要有为，市场要有效，企业要担当。根据调研情况，有几个问题要引起注意。

**一是综合施策，加大支持引导。**《国务院关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》列举了企业降杠杆的7种途径，应根据企业实际情况，有针对性地采取适用的途径、方法，多策并举。

“债转股”是目前采取较多的方式，但由于多方面原因，银行积极性不高，进展缓慢。因此，我们要进一步重视完善“债转股”政策。当前，在市场起决定性作用的前提下，应更好地发挥政府作用，加强支持、引导和指导。财

政部、国资委、银监会等部门可联合出台实施办法，增强各项政策的协调性、灵活性，切实推动重点行业“债转股”。对于中西部地区，应有序扩大“债转股”试点范围。

**二是深化改革、强化企业自我约束的问题。**公司治理结构不完善，预算软约束，冲动投资，盲目扩张，是企业杠杆率居高不下的重要原因。为此要加快推进国企改革，发展混合所有制，建立和完善现代企业制度，从根本上强化企业自我约束，抑制盲目扩张冲动，解决预算软约束问题。

化解高杠杆率带来的风险，要靠企业自身发展。政府要进一步营造有利于企业发展的政策环境，深化“放管服”改革，形成企业良性发展的趋势。企业要通过制度改革和技术创新提高全要素生产率，增加效益。

**三是扎实推进、做好基础性工作。**一是国资委、国家统计局、银监会等部门要摸清底数、监测动态。企业

杠杆率具体多少、增减趋势如何、偿债能力怎样，要“心中有数”。二是根据资金密集型行业特点制定“杠杆率”指引以及相应警戒线标准。三是在监管层面建立金融系统联合授信机制，推进信息共享，综合确定授信额度，防止不同银行因信息不对称而对同一企业多头授信、过度授信。

**四是统筹协同，不搞“单兵突进”。**“去杠杆”要和“去产能”“降成本”等工作有机结合，不可“单兵突进”。从调研情况看，产能过剩行业的企业杠杆率是偏高的。对于僵尸企业、环保长期不达标及无效、低效占用金融资源的企业，既要“去杠杆”，更要“去产能”，在妥善处置债权债务的基础上推进兼并重组或破产清算。

**五是积极稳妥，防止出现“处置风险”。**“去杠杆”的目的是防风险，但要把握好节奏和力度，避免运动式“去杠杆”，防止因过快过急而出现“处置风险”。应坚持实事求是，“因行业制宜”“因企业制宜”，一企一策，避免“一刀切”。**IB**

去杠杆、去产能、降成本统筹协同



# 总公司开展重点项目“巡检交流”活动

前言：以巡督检、以检促巡，总公司从今年起开展了重点项目巡检交流活动。1月6日，总公司党委书记、经理白文带领总公司各部门各单位中层正职领导干部对系统内亦柏路以东地区、经开·智汇园、新机场安置房、新机场安置房榆堡组团9标段工程项目和开发区三号热源厂五个项目开展了巡检交流。对深入了解总公司系统重点项目进展情况，促进系统内相互交流学习，并现场检查项目安全稳定等工作起到了积极作用。7月18日，总公司开展了第二次巡检交流活动。

本刊讯（记者 李文君）7月18日，总公司党委书记、经理白文带领总公司各部门中层正职领导干部前往系统重点项目进行巡检交流。总公司领导罗伯明、韩洪英、郭广庆、卢自锋、杨永政一同参加活动。

当天上午，白文一行先后来到新机场回迁安置房项目、新机场航站楼建

设项目、路南区污水处理厂和南海子公园二期项目进行了实地考察，分别听取新航城总经理曹辉、博大水务南区污水处理厂厂长谢俊浩和南投总经理杜保卫关于新机场安置房建设、新机场建设、污水污泥处理工艺流程和示范厂区建设、南海子二期建设等情况的汇报。

白文表示，这次巡检交流的目的是



新机场主航站楼主体结构封顶



路南区污水处理厂项目



星网工业园项目



宏达工业园的北京经开·E7 创业鹰巢项目



巡检新机场安置房项目现场

为了让总公司各成员单位感受新区发展成果，促进系统内部先进经验的交流学习，各单位成员一定要多看、多听、多交流、多思考，将优秀的、先进的管理和建设经验带回去，并把这些经验传递给公司每一名员工，让每一个项目都能优质高效完成，为宜居宜业和谐新区作出新的更大贡献。

同时，在项目建设过程中，一定要秉承开拓进取、开放发展、开创未来的企业精神，做好科技创新、文化创新工作，以低碳、绿色、循环、开放、共享的发展理念，凝心聚力、勇攀高峰，圆满完成2017年各项目标任务。

当天下午，白文一行先后来到A18

亦城时代广场项目部、星网工业园、宏达工业园和永昌工业园进行了实地考察，分别听取亦庄盛元副总经理高四龙、经开建设副总经理樊江、经营管理部经理朱彦恒和亦庄置业总经理张志祥关于“美丽工地”、党建品牌建设、星网工业园建设计划和园区建设等情况的汇报。

随后，白文一行来到宏达工业园的北京经开·E7 创业鹰巢和永昌工业园的北京天空卫士网络安全技术有限公司、北京东方惠尔图像技术有限公司进行参观，详细了解园区企业创新创业等情况。看到园区企业创新创业氛围极其浓厚，并把许多优势项目输送到国外，白文表示，开发区

拥有像这样的小微企业近万家，都极具创新发展潜力，园区管理运营商一定要竭尽全力为企业服务好，让员工感受到家的温暖，以饱满的热情投入到创新创业的发展大潮中，为我国经济社会发展做出应有贡献。

白文指出，此次巡检交流所选择的项目每个都颇具创新精神，值得每一名总公司员工学习，希望总公司各成员单位要沿着一流产业新城运营商的发展方向，以国际化的视野，在“三城一区”建设中发挥市场化载体平台作用，瞄准市属国企第一方阵的发展目标而不断努力奋斗。■

# 用心对党说

## ——基层优秀党员代表与集团领导面对面



7月21日，盛夏的北京迎来喜雨。总公司总部会议室里，总公司党委书记、经理白文，党委副书记、纪委书记韩洪英健步来到21名总公司优秀党员面前，同他们一一握手，绘制图纸建设新区的手、挂职基层服务百姓的手、忙碌在厂区流水线上的手……此刻，他们有一个共同的名字：总公司优秀共产党员。

为纪念建党96周年，总公司7月初表彰了一批优秀共产党员和党务工作者。当天，这些优秀的共产党员代表以最真实的感受用心对党说自己的工作经历、公司的发展历程和对总公司发展的期望，用奉献诠释一名合格共产党员的担当。

在座谈会现场，白文记得勤，问得细，并将所有党员代表所说的意见和建

议通通记录了下来，时而点头赞同，时而拍手称赞，给党员代表送去了亲切的问候和勉励。

在听完大家的发言后，白文说，在座的21名共产党员是总公司优秀共产党员的代表，作为党员，必须将自己的能力发挥到极致，只有这样，才能将企业的凝聚力和影响力发挥到极致。

第一，要锻造和培育良好的气质，培育出个人的自信、事业的自信、企业的自信、对总公司发展的自信和个人能力的自信，只有拥有这些自信，才能让团队和企业展现出良好的形象，让企业品牌具有吸引力。

第二，在工作中要形成氛围良好的气场，通过提升个体的气质，提高团队

的形象，从而展现总公司全面的形象。

最后，白文强调，作为总公司党委书记，时刻都在思考如何让每一名党员成为体系内的骨干力量。在座的每一名优秀党员回去后一定要将优良的传统和良好的作风影响企业内每一名员工，同时，也要把每一名骨干都培养成为党员，并将优秀党员培养的体制机制固化下来，形成一支坚不可摧的、有战斗力的、有创新力的、有凝聚力的团队。通过优秀传统的保持，体制机制的固化，增强影响力，使总公司能在新区“三个三”战略，“三城一区”重要载体和产业新城运营商方面做出更大贡献。

# 一个榜样一面旗



经开股份 荣肖磊  
党务工作“三个三”

荣肖磊2011年10月底任职于经开股份党委办公室，她把自己从事党务工作的感受总结为“三个三”——“三个变化、三个尝试、三个成效”。

### 三个变化

变化一是“忙到每天少了一个小时”。她以前每天拿出一小时学习人民日报等主流媒体刊发的党建文章。现在，工作内容多、节奏更快，已经拿不出这一小时，但获得的价值感更强了。

变化二是“要啃更多硬骨头”。印象最深的是2016年，她们按照总公司要求“啃”下了三块“硬骨头”：党费收缴专项检查、人大换届选举工作、推进园区非公党建全覆盖。

变化三是“有了本领恐慌”。比如她在总公司办公室组织的“走进”系列活动中，对照自己发现存在着理

论功底不够深厚、眼界还有些狭窄等问题，于是更加注意学习。

### 三个尝试

在宣传工作中，一是突出主旋律和正能量。注重把思想意识形态工作与企业文化建设、品牌工作相结合。二是关注人、树榜样。注重发现和关注典型的党团员、群众和团体。三是关注事、养正气。

### 三个成效

成效一是切实服务好经营工作。今年，结合公司转型升级中的探索，提出了“转变观念、敢为人先”的主

题，并组织开展了学习廖俊波先进事迹的活动。

成效二是提升了各支部党务工作能力和水平。通过选好配强支部班子，建立健全工作机制，公司所属各支部，党建工作规范化、系统化水平有了明显提升。

成效三是形成强烈集体荣誉感、团结协作意识、勤勉敬业作风。“经开股份总裁周世义常说经开股份要形成自己的独特气质，这正是我们的独特气质。”荣肖磊说。

亦庄置业 龚慧  
为党建添彩加料



“在严峻的市场形势下，弘扬团结协作精神，营造积极向上的工作氛围，对于公司的创新发展具有极其重要的意义。有针对性地开展党建工作，更好地发挥党组织在公司经营中的政治核心作用就显得尤为重要。”龚慧说。

对此，龚慧在工作中对党建工作做了许多深入思考和探索。

她提出，为党务工作添点

“彩”，让公司党员们学习起来更轻松、更方便、学习效果更好。

由于公司项目较多，除了每月廉政学习日外，把大家聚起来集体学习的机会并不多。因此，在公司现有微信平台升级为“亦庄置业PTY”时，她提议增设了“党员事务通”模块，开设“空中e课堂”党员学习平台，每天推送一篇精选党务咨询。从3月份至今，她利用微信号推送学习文章130余

条，增强了微党课的吸引力。

龚慧还提出，要为党务工作加点“料”。

党务工作有各项严谨工作流程，所以她在日常工作中，对于一些文案的设计，尽量设计得有新意，文字编辑也力求轻松活泼。

值得一提的是，在党员中开展“我入党的那天”小征文活动，通过征集党员们入党经历和心境故事，在全体党员中以微信推送分享的方式，唤醒党员初心，得到了基层党员们的好评。



## 博大建设 孙浙上 不負責任就是砸公司飯碗



“俗话说：大河没水小河干。只有整体利益实现了，才有可能实现局部利益。反过来，只有每一个员工都像机器中的零件能高效运转，才能保证公司健康发展。”来自博大建设的孙浙上说。

作为共产党员，孙浙上始终把公司利益摆在前面。建设公司一直是一个有战斗力的团队，无论是每一个工程精品，还是企业文化，取得过无数荣誉，最让孙浙上自豪的就是他参与的“美丽工地”建设。

自从建设公司推行“美丽工

地”以来，各级政府部门都给予了高度评价，同行们争相参观学习，公司内部以此为点带动公司管理全面升级。而孙浙上作为公司成本管理人员，经常有人问他，项目安全文明施工费是不是严重超支啊？

他总是信心满满地回答：公司推行的“美丽工地”都是标准化建设，如预制混凝土路面、标准化维护件等，最直接的表现就是可以多次重复使用，不仅不会增加成本，从长远看是既美丽又经济。

作为共产党员，他严格要求自己，积极上进。2012年，他获得了北京高级专业技术资格。孙浙上不仅积累了丰富的实践经验，还积极把经验总结、上升到理论层面，与江西理工大学丰艳萍、重庆文理学院冉令刚等共同参与编写了普通高等教育工程造价类专业“十二五”系列规划教材《工程造价管理》（第2版）。

“公司是每位员工的公司，需要每一位员工恪尽职守。每一位员工所做的每一项工作都会影响公司大局。”孙浙上经常把公司领导的工作思路与团队分享，“做不負責任的事情，就是在砸建设公司其他500多位员工的饭碗。这是我们每个人需要深刻铭记的”。



## 开拓热力 姜艳生 实践成才典范



来公司20年，姜艳生从事过司炉工、维修工、班长、工段长、车间主任，参加了5#厂蒸汽锅炉房建设、3#厂蒸汽锅炉房建设、7#厂蒸汽热水锅炉房建设及投运调试工作。

他印象最深的是7#厂蒸汽锅炉房建设及调试任务。当时，为了给北京市重点工程“京东方8.5代线投产”做好配套供汽工作，公司领导抽调精兵强将组建了一支10人小分队。他根据每名队员专业特点进行了细致分工，每天下班前汇总分析白天查找出的问题，提出整改意见，并与建设单位和施工单位协商整改。因为当时路东区交通条件不好，有时下班晚了没

法回家，大家只能每人两把椅子一拼将就一宿。

锅炉调试工作开始后，由于自控DCS厂家和燃烧器厂家调试人员都是第一次做这种工程项目，都有点陌生，姜艳生凭借多年配合调试的工作经验进行沟通协调。如锅炉鼓引风比例调节参数设定、锅炉给水自动控制三冲量调节、锅炉氧化锆安装调试等，他都给出了合理化建议。熬过了一个又一个通宵后，终于圆满完成了这次任务。

姜艳生在多年的工作中，认识到文化理论知识水平距离做好一名管理

干部还有差距——必须给自己充电。他用了五年时间强化学习，从当初参加工作时的职高学历，变成现在的大学本科学历。每当遇到困难想要退缩的时候，他就会在心里对自己说：“你是一名党员，如果遇到困难就往后撤，还算什么党员啊！”

有付出就有回报，如今，他还考取了注册安全工程师和北京市能源管理师资格证书。“有了更多技能，就能为公司发展多做贡献”。朴实的话语里凝结着一个员工成长向上的力量。



## 博大水务 刘珊珊 实虚之间学问大



10年党龄，10年工龄。刘珊珊从一名懵懂的学生，成长为一名技术工作者，随后又转行担当起了行政、人事和党务工作者。

在从事技术工作中磨炼出的品质，也成为她从事公司组织人才工作后的“法宝”——这就是“务实”。

通过结构分析，刘珊珊和同事们总结了公司在人才配置方面的短板：尽管员工数量逐年增长，但技艺精湛的技术人才、高素质的管理人才和高层次的领军人才依然比较匮乏，人才

进步、提升不明显。

为解决人才培养问题，刘珊珊和同事们提出设立了“六支人才队伍”建设人才工作发展目标：精心培养经营管理人才、基层管理人才、专业技术人才、安全生产管理人才、高技能人才和生产一线职工人才。

在人才培养的实践中，水务公司创新打造了人才培养品牌“水务学校”——以“水务课堂”为内训基础，以“参观、交流、取证”为外训平台，以“我为博大水务加分”活动

为实践。

如今，“水务学校”已成为向员工传播“水文化”、“水知识”的核心平台。

刘珊珊在实际工作中又提出了组织人才工作“虚”的概念。

我们除了搞好日常的“实”的工作以外还要“务虚”，没有“虚”，在实际工作中就会偏离目标、迷失方向。我们要明确企业的工作目标、把握发展方向、洞悉面临形势，在认真做好每一项工作的同时，必须要“抬头看路”！用“四个意识”的要求指导具体工作，从而服务企业、服务总公司新区“三个三”战略。



## 博大网信 王娜 党建创新时刻在心头



2004年3月在学校就已经入党的王娜，今年正好是入职博大网信的第七个年头。从事基层党支部党建工作的她曾连续两次被评为总公司“优秀共产党员”。

近几年来，博大网信公司进行了一系列党建创新，起草制定了《党支部委员会议事规则》，完善了党支部参与企业“三重一大”事项决策的制度依据，确立了党组织研究讨论“三重一大”问题在董事会和总经理办公会的前置程序等。这其中，都有王娜的积极参与和付出。

尤其是在平台建设方面，王娜参与建立了党员列席经理办公会制度，扩展和搭建了党支部、党员参与企业经营管理的平台，完善了党员参与公

司经营决策和工作监督的工作机制，起到了党员“听取公司经营决策、监督权力运行、宣贯企发战略、深化企务公开、构建和谐企业、带头落实工作要求”的效果。

在长期工作实践中，王娜在积极协助领导完成主要工作的同时，也积极开动脑筋，为进一步搞好党建工作献智献策。

比如，博大网信是总公司混合所有制改革的试点单位。在混合所有制企业中，如何提高党建水平，加强党的领导、发挥党组织领导核心和政治核心作用，进而发挥党员的先锋模范

作用和核心带头作用是一个比较新的课题。为此，她积极学习中央文件和相关法律法规知识，提出首先要在公司章程上实现突破。以博大网信控股（网信持股比例67%）的博大网通为例，目前现有党员11人，组织设置形式是党支部/党支部支委会或博大网通公司党小组在公司法人治理结构中的法定地位进行明确，并对公司党建工作做出相关表述，制定出具有可操作性的制度。



### 亦庄国投 毕志超 每件小事加起来就是大事



毕志超来自亦庄国投党支部。入党以来，他始终兢兢业业，以争做合格党员的标准要求自己，在平凡的岗位上尽自己所能，发挥了一名共产党员的先锋模范作用。

学习上，他既积极参加支部精心组织的“两学一做”、集体过政治生日、党风廉政建设等系列学习实践活动，还结合实际，不断提高服务大局的思想认识和政治理论素质，以求日有点滴之功。

工作上，他勤恳、踏实、细心，协同推进亦庄母基金管理、投资项目管理和战略管理，为管委会和公司领导及时了解基金、股权投资项目信息提供参考。最重要的就是在为开发区领导报送信息的过程中，也为亦庄国投的发展梳理了思路，为开发区领导决策提供了智库支撑。他还勇于思考关于总公司“产业新城运营商”的发展战略。

作为一名基层员工，他时刻牢记

“我是一名党员”，以实际行动影响和帮助身边的同事，并充分发挥自身文字功底优势积极传播正能量。同时，他也非常注意听取领导和同事们的建议意见，不断改进工作，维护党员和公司良好形象。

百尺竿头更进一步。毕志超说，每件小事加起来就是大事。他将以实际行动践行共产党员誓言，带动周围更多的同事，从每件小事做起，为总公司打造“产业新城运营商”的奋斗目标贡献自己的力量，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。



### 生物医药 陈达 变的是角色 不变的是责任



陈达来自生物医药管理公司，2010年进入总公司系统工作。作为一名老党员，他近几年换了几个岗位，从招商经营到投资孵化，每个岗位他都发挥党员先锋模范作用，变换的是角色，不变的是踏踏实实为园区企业服务的责任感。

从事招商经营期间，陈达谨记自己党员身份，热情接待每一位客户，详细介绍园区和服务，深入了解客户服务需求并提出适宜的解决方案，以

细心周全的服务获得客户的好评。

为落实公司以商招商的经营策略，在他负责的方面，他认真思考后向公司提出了公司公寓和会议室经营的创新方案：实施“限量优惠公寓推广方案”和会议室租赁“月卡”“年卡”制。方案的实施使园区公寓和会议室经营工作得到了进一步提升。

从事投资孵化工作期间，他深入理解公司“苦练内功，纵横发展”发展战略，通过围绕公司E-TOWNBIO品

牌开展具有一定影响力的医药专业人才招聘服务、建立科研服务一站式联盟推动协同创新、组织医药技术互动沙龙活动、组织医药项目路演会等推动园区企业孵化工作。同时，他积极配合园区参与两个基金投资工作、探索园区自主开展投资方案，做好孵化和投资两方面工作。

陈达说，个人能力精力是有限的，只有把自己放在组织中，才能发挥更大的作用，实现个人最大的价值。无论遇到任何困难，他都不会忘记共产党员的身份，不忘初心，才能继续前行。



### 博大世通 胡亚菊 公司是我家 时时想着它



胡亚菊是博大世通公司党群工作部一名普通党务工作者，同时兼任保税直购中心综合管理部的管理工作。

“公司是我家 时时想着它”，她是这么说的，也是这么做的，目的就是努力让这个家变得更好、更美。

她的两种角色，让她在日常工作中，既有机会发挥党员的先锋模范作用，又有机会了解、参与公司的具体业务，从而为公司发展积极建言献策。

保税物流中心主要面向区内、区外外向型企业提供保税物流服务。2015年，公司将7×24小时远程预约通关升

级为7×24小时现场服务，这是全国35家同类型保税物流中心中的第一家。

为此，胡亚菊积极总结经验，建议公司继续深化通关服务水平，将通关服务中心打造成总公司乃至亦庄的服务品牌。同时，抓住公司参与北京市跨境电商网购保税进口业务试运行机会，全面提升保税物流中心各项业务发展。

为推动公司发展，胡亚菊进一步建议，公司在保税直购中心业务方面

要持续发展品牌战略，将ET保税品牌打造成保税直购行业知名品牌。线下加快推广复制ET保税城市中心店、邻里店，线上加快建设ET保税线上商城建设，促进ET保税品牌不断成长。这一切，都需要党员作出表率。

“牢固树立党员意识，尽心竭力做好本职工作，充分发挥模范带头作用，为公司这个大家庭的发展尽我所能。”胡亚菊说。



### 新航城 蔡凌宇 既要仰望星空 也要脚踏实地



作为新航城公司的一名共产党员，蔡凌宇对于能亲身参与到北京新机场建设这个国家重点工程项目，既备感自豪，也感到了沉甸甸的压力。“今年2月23日，习近平总书记视察北京的第一站就来到了新机场安置房项目现场，作为总公司人、新航城人，我们感到无比自豪和骄傲，备受感动和鼓舞！”蔡凌宇说。

承担责任，需要付出。新航城公

司作为服务新机场、建设新航城的平台公司，凝聚了一支忠诚、干净、担当的先锋模范队伍，营造了“一名党员就是一面旗帜、一名党员就是一面镜子”的良好干事创业氛围。蔡凌宇就是其中之一。

蔡凌宇和同事们克服交通不便利、工作任务繁重等重重困难，发挥敢于担当，敢于碰硬的作风，充分发挥了先锋模范作用；在参与新机场征

地拆迁、永兴河改线、安置房建设等重点工作中，展示了个人才能，实现了个人成长与公司发展的双赢。

蔡凌宇说，临空区的未来发展需要我们仰望星空，更需要我们脚踏实地、求真务实。在今后的工作中，我们将以更加饱满的热情、积极的态度、务实的作风，为新机场和临空区建设贡献力量！



# 在党的熔炉中锤炼成长

## ——总公司举行2017年度入党积极分子培训

6月21日至23日，总公司2017年度入党积极分子培训班开班，来自总公司系统120余名入党积极分子参加了培训。

本次培训由总公司党委主办，开发区党群活动中心承办。培训采取集中授课、参观、观看教育片等多种方式进行，帮助积极分子学有所思，学有所得，学有所成，争取早日在思想上、行动上、组织上加入党组织。

培训期间，学员们聆听了北京市委党校党建基地研究院刘汉锋的《中国共产党的辉煌历程》讲座、北京市委党校党史党建教研部副教授元跃旗做的《学习和贯彻党章 增强党员意识》报告，参观了《我们共产党人》、《雷锋精神展》、《党风廉政建设》，观看了教育片《信仰》、《建党伟业》，学习了沟通技巧、办公礼仪等，并参加了在线考试。

培训会后，学员们普遍感觉获益匪浅，并畅谈了学习收获和体会。就此，本刊本期刊发部分学员心声，以激发更多青年向党、爱党的热情，凝聚力量。



经开股份 辛星  
看到了差距 找到了方向

通过学习，看到自己存在的差距，就更加明确了努力的方向。我进一步明确了入党的两方面要求，即从组织上、思想上入党，最重要的是思想上入党，把党员标准融入到实践去，以实际行动锻炼自己、要求自己。端正了过去认为只要自己工作做好就能入党的心态，认识到党要从各个方面体现先进性、示范性。



博大建设 徐成凌  
信仰的感召 坚持的力量

通过学习，使我深深明白了“迈入党的门，先做党的人”的理念。我目前只是入党积极分子，但我要认真学好党的章程，领悟党的精神，踏实做好党的事，完成党的任务。作为一名开发区建设者，通过这两天学习、感受、领悟，内心汇聚了无穷的力量，它也必将推动我努力提高个人素质，优质完成本职工作，积极发挥个人先锋作用，不断向党的要求靠近。



博大新元 王凡  
精神的向往 人生的涅槃

这次学习，我更加深刻地理解实现“共产主义”这一伟大目标的意义。尤其是当我看到那些在党的发展历程中一心为人民、为党、为国家无私奉献的先辈时，令我无比的敬佩，同时对这样的精神产生了无限的向往。我的内心里一直有一个想法在翻滚：一个人的一生，如果能够奉献给人民，给党、给国家，那将是一件极有意义的事。入党将是一次人生的涅槃。



开拓热力 紫燕侠  
情感的升华 一生的追求

两天的学习令我受益匪浅、感触良多。  
第一，只有为了献身从事的事业，更好地为人民服务而要求入党，才是唯一正确的入党动机。  
第二，要按照党员标准严格要求自己，并且对照党员标准找出自己的差距。要以高度自觉性，正确认识自己，严于解剖自己，明确在哪些方面达到了党员条件，哪些方面还没有达到，找出克服和解决的办法，一步一个脚印地把自己锻炼成为工人阶级的先进分子。

### 博大水务 赵柏森 以史为戒 自强不息



两天半的培训使我感触颇丰。身为一名国企员工，出色完成本职工作，就是最基本的为国家做贡献。我们应该注重科学发展，造福子孙后代，铭记反腐倡廉，警钟长鸣。时时刻刻以一名优秀共产党员的标准来要求自己，为共产主义的实现奋斗。

此刻，我特别想用一首诗来表达自己内心激动的情绪：

忆往昔，山河动荡，血肉筑墙，先辈为国捐躯，死而后已；看当代，繁荣盛世，国富民强，还当以史为戒，自强不息！

### 博大网信 张杨 政治高度谋局 本职岗位成事



通过这次学习，我有一个深刻的体会，即学习党章、遵守党章、贯彻党章、维护党章是搞好党风廉政建设的固本之举。它对于全面加强党的建设，深入开展党风廉政建设和反腐败斗争，不断增强每个党员的党员意识都具有十分重要的指导意义。同时，也让我认识到，党员要站在讲政治的高度分析和看待问题，切实在本职岗位上想事、谋事、干事、成事。

### 博大世通 付双 多干实事 少说空话



作为积极向党靠拢的先进分子，通过学习我认识到，应该从小事做起，从身边做起。在不断的学习中成长，树立起正确的人生观、世界观和价值观。按照党章要求约束自己的思想和行为。

或许，开始时比较困难，但假以时日，坚持不懈，必定受益良多。党的思想，就像一盏明灯，必将照亮我的人生道路，让我清楚知道该怎么走下去。

这次党课培训对我个人树立正确的世界观、人生观、价值观有着重大的意义，为我入党打下了良好的基础。

### 新航城 周兴斌 新事业 新起点



新航城对北京发展来说，是一项新事业。入党对于我来说，是一个新起点。虽然，我离正式踏上这个起点还有半步，但我的心已经走上了起点。

作为一名新时期的青年和入党积极分子，我深刻地意识到，只有时刻以党章为原则，以习近平总书记讲话为依据，加强实践锻炼，在思想上先入党，严格以党员标准要求自己，自觉接受党组织的培养、教育和考察，坚定理想信念，坚持共产党人精神追求，才能以自己的实际行动早日入党。我也坚信，这一天不会太久。■

### 开发建设 陈勇 了解党史 走向未来



通过学习党的成长史和党章，以及看了《建党大业》这部电影后，我进一步理解了工人阶级先锋队的含义。中国工人阶级的特点和优点，决定了它是中国革命的领导力量。

中国共产党在民主革命时期和社会主义建设中，又发展了不少非工人阶级出身的同志入党。他们接受了马克思主义的世界观，抛弃了原来的阶级立场，拥护党的纲领和路线，具备了工人阶级先进分子的条件，并且经过了严格的考察和考验。

通过学习我感受到，不论工人、农民、军人、知识分子，还是出身其他阶层，必须认真学习党的理论，注意思想改造，同时还要经受党组织严格考察和考验。只有这样，才能逐步锻炼成为名副其实的共产党员。

### 联港置业 郭准 心灵的净化 人格的提升



有人说，人最需要的是信仰，信仰的力量是无穷的。从前我只是像许多人一样，重复着每一天必须要做的事情，过着人群中随波逐流的生活，并不清楚想成为一个怎样的人。

通过这次学习，我对党有了越来越多的了解后，产生了深深地向往，感受到了信仰的力量。我要做一个高尚的人、有道德的人、优秀的人。在中国共产党这个先进的集体里，我的人格能够得到最大提升。

经过这次培训，我对党的基础知识已有了全面了解，在今后的生活中，我一定会认真学习，提高素质，努力以党员的标准来要求自己，使自己早日加入中国共产党，成为这个伟大群体中的一分子！

## 测一测， 党代会知多少？

### 测试题答案

#### 一、判断题：5题

- 1.√ 2.√ 3.√ 4.√ 5.√

#### 二、填空题：20题

- 1.全国政治 文化 国际交往 科技创新 国际一流的和谐宜居之都京津冀协同发展
- 2.舍得
- 3.80% 5000
- 4.百万亩 16
- 5.202 88%
- 6.130亿 亚投行 丝路基金
- 7.5.25 一刻钟
- 8.朝阳群众 西城大妈
- 9.世界舞台 实现中华民族伟

#### 大复兴

- 10.治国理政新理念新思想新战略 中国化 科学理论指导
- 11.建设一个什么样的首都 怎样建设首都 根本遵循
- 12.案头卷 工具书 座右铭
- 13.都城
- 14.小康社会 精彩 非凡 卓越
- 15.腾笼换鸟 凤凰涅槃 疏舍 优
- 16.疏解 提升 留白增绿
- 17.轨道上 一小时
- 18.千年大计 国家大事 两翼
- 19.牵引 绿色 共享 开放 廉洁
- 20.普及冰雪运动 京张文化体育 旅游带

#### 三、选择题（不定项）：25题

- 1.①②③
- 2.①②③④
- 3.①②③④
- 4.①③④
- 5.①②
- 6.①②③④
- 7.①②③④
- 8.①②③
- 9.①②③④
- 10.①②③④
- 11.①②③④
- 12.①②③④
- 13.①②③④
- 14.①②③④
- 15.①②③④
- 16.①②③④
- 17.①②③④
- 18.①②③④
- 19.①②③④
- 20.①②③④
- 21.①②③④
- 22.①②③④
- 23.①②③④
- 24.①②③④
- 25.①②③④

答案在这里





文 | 特约记者 臧允浩

## 亦庄担保： 区域中小科技企业成长“催化剂”

■ 文 / 特约记者 臧允浩

化学里，催化剂不直接参与化学过程，对反应速度却至关重要。

经济中，也有一个角色，看似不直接参与企业运营过程，却对其成长至关重要——担保。

其中，融资担保被视为破解中小微企业融资难的金钥匙。

作为服务新区产业转型升级、科技创新的国有投资公司，亦庄国投始终坚持完善区域金融服务链条，融资担保服务也应运而生。

2010年2月，亦庄国投子公司——北京亦庄国际融资担保有限公司（以下简称“亦庄担保公司”）成立。从福映光电、雅联百得科贸等科技型中小企业成长，到“最后一公里”、“阳光早餐”等惠民工程，亦庄担保公司都以自己的方式参与其中。

时至今日，在北京南部新区日新月异的发展中，融资担保服务已成为不可或缺的一部分。截至2016年底，亦庄担保公司已为800家中小企业累计提供90亿元融资担保。

尤其在服务区域中小企业方面，亦庄担保公司针对北京经济技术开发区企业、大兴区重点企业推出“低保费融资扶持计划”等有力举措，累计为区域企业提供融资担保25亿元。通过助力中小企业，不断为区域经济发展增添活力。



为基因诊断技术发展提供支持

### 破解融资难

#### 助力科技小微企业破瓶颈

中小微企业是经济发展的生力军，也是创业就业的主渠道。然而，融资难、融资贵始终是制约中小微企业发展的重要障碍。

在解决区域中小微企业融资难中，亦庄担保公司不断创新服务，在企业从小到大，从弱到强的关键期雪中送炭。

北京博富瑞基因诊断技术有限公司（简称“博富瑞”）是开发区一家典型的知识型创业企业。2001年，40岁的刘向军博士留学归来，开启创业之路。在目睹了国内骨髓移植免疫的短板后，刘向军意识到，尽快在中国建立一个专业规范，全面为临床移植医生和患者服务的移植诊断和研究中心甚为必要。

但创业不易，业务的拓展更需资

金的支持。2016年初，亦庄担保为博富瑞提供了纯信用贷款担保，为其后续建立器官移植后早期急排信号的监测平台，造血干细胞移植GVHD风险监测平台，半相合移植供着GVL效应精准评估系统提供了资金支持。

目前，博富瑞已经拥有北京大学人民医院、北京朝阳医院、友谊医院、309医院等大客户。移植检测中心也已从最早的40平方米扩展到1300多平方米。

在亦庄担保公司服务的企业中，除了博富瑞这样满怀家国情怀归国创业的医疗企业，更有在全球舞台为国争光的科技公司。

2016年2月21日，华为的MateBook在巴塞罗那展会上载誉而归，一举拿下“世界移动通信大会最佳平板产品”等5项大奖。很多人不知道的是，福映光电（北京）有限公司正是这一明

星产品核心部件背光源的指定、唯一供应商。

在福映光电发展中，亦庄担保公司也曾雪中送炭。2016年，亦庄担保公司为福映光电提供了2500万元的一般性融资担保，缓解了企业流动资金不足困难，为其维持日常经营以及生产线的维护做出了实实在在的支持。

亦庄担保公司在支持小微企业的过程中，也有对企业社会效益的考量。

目前，国内县市级医院医疗水平较低，有些检查只能到省级医院做，这对于居住在县市级城市的居民极为不方便。北京雅联百得科贸有限公司针对这一痛点，采取联营模式，与县市级医院联营合作：企业提供设备及专科大夫，县市级医院提供场所。一方面可以支持省级医院医疗服务水平提升，另一方面也能助力企业业务模式创新。

基于多重考量，亦庄担保公司为雅联百得提供融资担保4800万元。截至目前，雅联百得名下实现了五家医院联营，将地方医疗服务水平提高落到实处。

## 念好担保经

### 区域惠民工程落实处

地铁线路四通八达，与社区接驳的最后几公里却成为“拦路虎”。在ofo小黄车等共享单车出现之前，从居民区到公交、地铁枢纽、大型商超这段距离的交通问题，一直是个老大难。

在大兴区，这个问题早就有了一个解决方案——由兴顺达客运公司运营的新能源公交接驳车，已成为市民短距离出行的重要交通工具。

这份“方便”背后，有亦庄担保公司一份功劳。

兴顺达客运公司是在大兴区政府“暖民心工程，为百姓办实事”的政策下成立的一家境内公交客运企业，隶属于大兴区交通局辖区。从2015年开始，亦庄担保公司与兴顺达建立了长期合作关系，累计为其提供间接融资2000多万元，助力兴顺达客运公司新能源公交接驳车业务，为其提高服务质量，扩大运营范围，提供有力支持。

除了方便的交通，早餐的便利性同样是衡量“城市温度”的重要因素。要实现便民早餐，快餐企业是不可或缺的角色。

北京市东方阳光快餐有限责任公司（简称“阳光快餐”）是一家餐饮连锁企业，也是大兴区“安心早餐”工程的主体企业。截至2016年底，亦庄担保公

司与阳光快餐已经合作了近两年，累计为其提供融资担保4000多万元，为阳光快餐“安心早餐”门店建设提供融资支持。目前，阳光快餐旗下已拥有了15家连锁门店，员工800余人，基本覆盖新区内各主要商业中心、大型社区和交通干线。

在推动新区各类工程建设中，亦庄担保的身影也同样活跃。



助力兴顺达客运公司新能源公交接驳车业务



支持“安心早餐”惠民工程

自2013年以来，亦庄担保与北京博大经开建设有限公司保持了紧密的合作关系，先后为其8号住宅楼等项目（路东E18R1、E18R2开发区产业配套人才公租房项目），天堂河（北京段）新机场改线（一期）工程河道工程（第三段）等10余个工程项目提供工程履约担保服务，累计金额近30亿元，为区域建设添砖加瓦。

## 逆势求发展

### 立足区域创新担保服务

根据北京信用担保业协会对2016年上半年北京市融资担保行业运行情况的统计，融资担保新增（扣除中合担保）同比下降4.1%，融资类在保余额（扣除中合担保）同比下降17.38%，降幅较大，而亦庄担保公司在2016年仍然保持了30%以上的增速。

代偿率方面，北京市融资类担保平均代偿率达到2.72%，同比增加了23.78%。亦庄担保全年代偿率仅为1.18%，远低于北京市担保行业平均水平。

亦庄担保公司的逆势发展，与其不懈的探索与创新息息相关。

2014年，亦庄担保公司逐渐开拓出业务领域多元化、担保品种多样化的局面。融资产品、集合信托、委托贷款、互联网金融、分保模式等新项目如雨后春笋般涌现，为亦庄担保公司开拓了更多发展空间，不断丰富了亦庄国投的金融链条，为区域产业发展增添活力。

除此之外，亦庄担保公司于2013年获得住建委工程担保资质，距今虽然时间不长，但却已有了一份沉甸甸的成绩单。

截至2016年底，亦庄担保公司累计支持北京经济技术开发区工程项目14个，工程项目总金额472791万元，担保总额46774万元。这包含了移动硅谷产业园建设、博大建设承接的数字产业园。

从2014年开始，亦庄担保公司在服务区域发展的策略上更进一步，推出“新区企业低保费融资扶持计划”。针对北京市经济技术开发区企业及大兴区

重点企业，亦庄担保公司仅收取标准担保费率的55%，用实际行动减轻新区企业融资成本。

2016年，亦庄担保公司为大兴区、北京经济技术开发区合计提供融资类担保12.32亿元，占新增融资类担保总额的45%。重点支持开发区悦康药业、四达时代、富思特、云族科技、亦庄文化创意广场等项目。亦庄担保公司的融资支持有效地为这些企业的发展提供了助力。

2016年，上述企业创造产值约82亿元，实现纳税约16.4亿元，提供就业岗位11312个，在企业自身壮大同时也为两区的经济发展做出显著贡献。

此外，亦庄担保还联合北京银行推出见贷即保业务，此举旨在缩短审批流程，为北京市中小微企业提供更加快捷的融资服务，达到重点支持新区高新技术企业、留学人员创业企业的目的。

为积极响应国家投贷联动的号召，

亦庄担保公司还与亦庄国投知识产权基金联合推出了知识产权融资产品；为支持北京市传媒服务行业，亦庄担保公司与新闻出版总局的合作，针对其数据库中的出版社，为其提供不超过300万元的纯信用贷款担保。

未来，亦庄融资担保计划继续加强银担合作，并且通过北京市中小企业服务平台，有效聚集企业资源，实现服务供需充分对接。

据了解，担保产品创新方面，亦庄担保公司计划在继续推广现有产品基础上，紧跟金融市场动态，加强银行产品体系研究，积极对接中小企业金融产品创新；结合创业期小微企业的发展特点以及企业孵化器、创业园等机构对企业的扶持，向创业期小微企业提供综合授信金融服务……从而在服务区域产业发展的道路上，持续发挥重要作用。IB

## 小知识

### 何谓融资担保？

它是指担保机构为被担保人（借款人）向受益人（出借人）提供的、到期偿还融资本息的担保。

融资担保是担保业务中最主要的品种之一，是随着商业信用、金融信用发展需要和担保对象融资需求而产生的一种信用中介行为。

它的特殊性在于，具有金融性和中介性双重属性。一方面，它要对资金需求方信用进行评估，另一方面，要向资金供给方提供自身资信证明，取得其对自身信用保证资格和履约能力的认可。

对有融资需求的企业，特别是对于科技公司和实力较弱的其他小企业来说，融资担保机构承担了担保责任，就免去了自身要提供抵押物的麻烦，弥补了他们缺少有效抵押物的先天不足。



# 礼迎天下客 贤人如云来

——北京市大兴区礼贤镇今夕闲记

文/穆一

礼贤镇在哪儿？

如果问生活在北京的朋友，不查百度，也许他们十有八九也答不上来。

但是，如果说北京大兴国际机场，即使生活在西部成都，或者东北哈尔滨的外地人，也大多会如恍然大悟般——呦，在那儿啊！

“那儿”是哪儿？

地图上，天安门南直线46公里处即是。

行政区划上，大兴区榆垓镇、礼贤镇、河北省廊坊市广阳区三地呈品字排列，新机场位于品字形中间，品字上方的口就是礼贤镇！

根据计划，新机场航站楼将于今年年底封顶封围，明年底实现主体完工，2019年通航。

站在历史极速转弯处，总是能领略到别处难觅一见的风景。

向前望，一个在新机场拉动下迅

速起飞的新礼贤正跃跃欲试、一展风采——想象一下，定位于大型国际航空枢纽的新机场，远期规划年旅客吞吐量1亿人次以上，那是多么壮观的场面。

向回望，即便隔着千年历史的风尘，即便历史的记忆总会被各种意外打破、扭曲，但写在礼贤这片热土上的往事，早已融入中华文化的长河，成为民族文化基因的一个片断，清晰可见，永不分离。

## 成名

“南登碣石馆，遥望黄金台。丘陵尽乔木，昭王安在哉？霸图今已矣，驱马复归来。”

唐代诗人陈子昂曾以这首诗，追思燕昭王，以浇心中块垒。

诗中所说的黄金台，就设在礼贤镇境内。遗憾的是，现在考古学家们还无法最终确定黄金台的确切遗址。

公元前335年至前279年在位的燕昭王，为雪国耻，复兴燕国，建黄金台，设招贤馆，以揽天下英才为己用。千金买骨、礼贤下士两个成语由此而来。礼贤古镇之名，也从此传承2000余年。

其中，千金买骨的故事，颇有些曲折。

《战国策》是这样记载的，燕昭王想要招纳贤才，他的谋士郭隗给他讲了一个故事，主题就是千金买骨。

话说，在很久以前，也就是大约在春秋时期，有个喜欢骏马的国君，想用千金重价求购千里马。过了三年，还是没有一点收获，整日眉头不展。一天，宫里一个职位低下的内臣主动请缨，说知道某处有千里马，可替国君解忧。国君大喜过望，忙命他速速买来。

那时交通不便利，国君足足等了三个月后，这位内臣才回来。内臣带回来的也不是他日思夜想的千里马，而是一匹死马。当时，国君很生气，说：“你买个死马回来干什么？”

这位内臣似乎对主人的震怒并不害怕，从容地回答说：“主上，我虽然

花了500金买回一堆白骨，表面上看是浪费了您的金钱和感情，但请您想想，如果人们听说您连一匹死千里马都肯出500金求购，那么活的千里马，您不是会更喜欢吗？如果人们知道您言出必行，一定会更加热爱您、拥护您，民心

道左”。

康熙敬老之名在历史上也是有名的。当时，他见有一位老人家，非常高兴。当听刘尚清回禀说有104岁时，更是高兴得不得了。他不仅让手下拿出白银相赠，还命侍卫大臣送他回村，把刘



礼贤镇庙会

可是胜过万金呀！”

听完这番话，这位国君的脸上阴转晴，不仅没再责怪这位内臣，还赏赐了他。事后不出一年，国君果真得到了三匹别人主动献来的千里马。

郭隗把自己比喻成那匹死马，讲这个故事的目的是告诉燕昭王，如果像对自己这样水平一般的人都能加以礼遇，何愁天下英才不归心！

这个典故也折射出自古燕地多信义之士的文化根源。

在礼贤镇的历史上，还发生过许多有意思的事。清朝一代英主康熙就曾与此有缘。

公元1694年3月，康熙去霸州巡视工作，回京途中，经过今固安东北寺堡。固安西化庄有一位老人家名叫刘尚清，听说皇上来了，“扶杖往观、跪迎

尚清的姓名、年龄、子孙名字等都记录下来，垂纪国史，以传后来。

这事儿与礼贤有什么关系呢？

原来，礼贤在清朝时名为礼贤庄。当时的行政区划，这里是顺天府下设的大兴县，县丞就驻礼贤庄。因为距离皇城正好大约需要一小天的功夫，许多皇亲国戚向南行，都喜欢在这儿打个尖、休息一下。

喜欢出去与民同乐的康熙也有这样的经历。有一次，临近冬日，康熙办完公务路过此地，就暂时在礼贤庄休息一下。当他听到礼贤这个名字时，脑海中突然浮现出刘尚清的往事。他急忙命侍卫大臣，给刘尚清送去御帽御裘，随行的皇长子、三子、四子也颁赐了衣服靴帽，以备老人家过冬之用。

至此，礼贤敬老传统再传佳话。

# 融合

中华民族是个大家庭，特别是一些做过封建王朝国都的城市，多民族混居是常态。北京更是如此。咱们这次只说说与礼贤镇有关的回族兄弟的故事。

根据正史记载，回族在北京大规模居住应该始于元初。在此之前，只有极少量的散居，不成规模。

据记载，蒙古军攻打金国中都（就是现在的北京）的战役，回族人阿刺浅立了大功。一代天骄成吉思汗有一次曾对群臣说：“朕今日得此，阿刺浅之功也。”正因如此，成吉思汗回草原后，阿刺浅并没有跟着回去，而是驻留在中都做了断事官，相当于整个行政区内的最高行政长官。

此后，随着北京城的地位在元朝越来越重要，一批又一批人才纷至沓来，精通医药、天文、历算、工程技术、商贾的回族群众也越来越多。到了元世祖中统四年（1259年），回族群众已超过1.5万人。

清初顺治皇帝上任以后，曾发布过一道诏命，原来居住在老城内的汉官、汉民（当然也包括回族群众）要全部迁至南城居住。其中，有很大一部分就搬到了交通、经济都比较发达的礼贤镇。直到现在，礼贤镇域内的民族构成，依然以汉族、回族为主体。

清朝初年，有些回族群众愿意搬到这里，还因为这里有一座著名的清真寺。

礼贤清真寺是京南一带最古老、最著名的清真寺，现在是大兴区14处重点文物保护单位。清真寺大约建于公元1473年间，也就是明朝成化年间，坐落

于原礼贤西门路北，这里也是镇内回族群众居住人口最多的地方。

这座清真寺坐西朝东，总占地面积2500平方米，共计35间殿房。寺内重点建筑是清真寺大殿，其规模有10间殿



礼贤镇清真寺

房，前殿3间，后窑殿1间，中殿6间，全殿东西长15米南北宽12米，柱高4.5米。前殿是方砖铺地，殿内是木板铺地。

这座清真寺也蕴含着回族群众祈求和平、国泰民安的精神诉求。

比如，房顶是双檐，殿脊高耸，有透风脊，两端各有一龙头。脊的正中有一大花瓶，花瓶两边还有8朵莲花，象征着和平，表示四平八稳，平平安安的意思。整个大殿有6根明柱，除了宗教意义以外，还有宇内六合、共生共扶的文化蕴义，其结构合理，工艺细致，是京南各寺中独有的特色。

清真寺建立后，历朝对其都很重视，前后共修建了5次，其中明朝修过2

次，清朝乾隆皇帝下江南路过礼贤时，亲自提议修过1次。民国时期即1938年修过一次。

新中国成立后，党和政府也是高度重视这处文化遗迹，从1983至1989年连

续维修了该寺的所有设施，使之焕然一新。2005年，区委、区政府决定对清真寺再次进行维修，并把它列为区级历史文物保护单位。

需要注意的是，如果游客去礼贤镇参观，看到的可能不是原来的古寺，而是旁边新建的一座清真寺。

2005年底，区委、区政府考虑到穆斯林群众比较多，原来的空间不够用，投资513.2万元新建了这座清真寺。

现在，整栋建筑采取仿阿拉伯建筑风格，总占地面积3116平方米，总建筑面积1458平方米，可同时容纳300名穆斯林群众开展活动，2006年10月18日落成。参加活动的穆斯林群众纷纷点赞。

# 生机

从历史深处走来的礼贤正焕发出勃勃生机。庙会，就是连接传统与现实的一个新契机。

礼贤庙会的独特之处在于，它的高潮不是在农历新年前后，而是每年农历九月十五开始。因为四天后的九月十九，就是佛教传说中大慈大悲观世音菩萨的生日（也有说是出家日）。

庙会上，有各地商户搭棚售货的，有各种戏班子搭台唱戏的，也有耍把式卖艺的，当然也有祈福还愿的。庙会最长可达10天。古镇原来有12座庙宇、有古戏楼，还有各种小吃摊。

1986年，礼贤镇党委、政府重新恢复了每年一届的农历九月十五传统庙会，在传承挖掘古镇文化的同时，也为本地区群众打造了一个传统节日。庙会期间，武艺戏剧演示、秧歌汇演、书画比赛等文化交流，与农资交流、各种小吃齐上阵，形成了独具特色的礼贤庙会文化大观。

庙会上，有一种文艺形式值得单独说一说——诗赋弦。

估计很多读者都没听过。它是起源于河北省的一种地方传统戏曲剧种。传说清朝光绪初年，直隶宛平县朱家务村曲艺艺人贾万全，与落第书生朱广达两人喜好戏曲，为抵制社会盛行的“吃、喝、嫖、赌、抽”五毒，首创了“诗赋弦同乐会”。

起初，朱广达根据小说、鼓书段



礼贤镇农历九月十五庙会戏曲演出活动

子、民间故事编写戏词，贾万全配唱腔，编排了一些生活小戏。农闲时，他们就组织年轻农民，在朱家务村用清音坐唱形式自演自乐。武场以“花会”大鼓、大镲，打开场前“官通”；文场以三弦、板胡、曲笛为其伴奏，控制节奏的乐器为七块竹板。由于剧本故事通俗易懂，曲调易学易唱，受到群众欢迎。

此后，这种戏曲形式在河北、京津部分地区开始传播。处于京津交界的礼贤镇，自然成为一个很好的传播去处。需要说明的是，礼贤镇曾经就在宛平境内。

1904年左右，一位出自礼贤庄西里河村的内臣把这种艺术形式带入了宫内，当时光绪皇帝听后甚是欢喜，并赠雅号“诗赋弦”。西里河的“诗赋弦会”自然就成为一个传播中心。

百年后，这个艺术团体更名为“荣升诗赋弦剧团”，由两位非遗传承人团长刘彦荣、副团长李润生名字中各取一字引申而来。2005年，“诗赋弦”正式成为北京市级非物质文化遗产。目前，礼贤镇已先后培养“诗赋弦”文艺分子20余名。

诗赋弦的创作正随时代的进步而发展。近几年，随着新机场建设的推进，礼贤镇居民的经济生活都发生了很大的变化，这也给了文艺工作者们极大的创作灵感，《拆迁风波》、《再婚风波》、《争婆婆》等反映时代特点的作品先后问世，成为记录这个伟大时代变化的一份历史底稿。

新礼贤，值得人们有更多的新期待！

# 酷日下的最美风景线

## ——总公司一线劳动者撷影

炎炎夏日，他们，正在顶着烈日的暴晒，挥汗如雨，保证项目按质按时完成；他们，正在坚守岗位，保障着某一区域的正常运行；他们，正在高温下重复着已经持续了几个小时的工作……他们正是总公司的一线劳动者，是酷日下最美的风景线，他们与烈日较量，与高温抗衡，用汗水铸造着总公司的明天。



### 博大建设王宏志——用汗水浇筑

照片中这位处在烈日炎炎下，汗如雨下却无暇顾及，一边走一边检查工地上的每一个细节，并不时地询问情况的，是博大建设中芯国际B3A项目部生产经理王宏志。

作为生产经理，王宏志的主要工作是监督工程进度和工程质量、协调各劳务分包。需要了解整个项目实际完成情况，才能作出相应的生产计划，所以在工地各个位置，你都能看到 he 无处不在、脚步不停歇的身影，并且，一般人还真跟不上他的步伐。

王宏志将生产进度和质量时刻挂在心中，了解建筑的人都知道，工地上的混凝土浇筑是不能停的，一碰到刮风下雨的天气，王宏志常常半夜两三点睡不着觉，起来查看有没有出现异常。



地点：FAB（生产厂房）三层A2段

王宏志要求分包现场经理钱丙强，对于垫块对应部位的梁箍筋与主筋必须用铅丝绑扎，确保混凝土保护层厚度。



地点：CUB（动力厂房）底板1段

为确保地下室墙体止水钢板的焊接质量，王宏志要求栋号长王志国将已浇筑底板混凝土的外侧尽快进行回填土施工，给地下室墙体施工创造工作面。



地点：监控室

王宏志通过监控画面指出FAB（生产厂房）三层D2段，钢筋工匹配较少，应适当增加施工人员。



## 博大教文潘清泉—照进别人的风景

他在拍风景，却也成了别人的风景。

他是潘清泉，一位来自博大数文公司的摄影师。在亦庄，他的故事你可能没听过，但他的照片你一定是见过的。他拍亦庄，一拍就是16年，关于亦庄流传最广的照片，大部分都出自于他这里。他的镜头，见证了一个地区的变迁。在见证了亦庄成长的同时，他也见证着新机场和北京南城的发展变化。

几乎爬遍亦庄所有的高楼，凌晨三四点赶往取景地已是家常便饭，夜晚八九点还在楼顶拍摄更是屡见不鲜，一天汗透五六件衣服，一天喝一箱矿泉水，一天爬一二百层楼……好的照片从来都不只是天时、地利，当大家感叹不易的时候，他总是说：“喜欢了，就无所谓了。”



## 博大水务张晓辉和他的同事们—烈日下的“烤”验

酷日当头，张晓辉和他的同事们小心翼翼地将一百多斤重的搅拌器从水池中拉起并轻放到地上，搅拌器长期放在水池里，容易腐蚀，他们要定期检修8个池子里的所有搅拌器，及时清理脏物，并换上新的钢丝绳。这项检修，他们需要2天时间才能完成。

“空压机上的过滤芯漏气了，等下过去看看。”除了定期检修工作，他们随时还会接到各种临时的维修任务，这就是张晓辉所在的博大水务东区污水处理厂机修班组的工作日常。机修班组一共有6个人员，负责水厂里所有设备的检修，保障着水厂的正常运行。



张晓辉和他的同事们在烈日下进行搅拌器检修（组图）

## 博大网信团队 —专业敬业， 为智慧城市增添新动力

去年10月，博大网信北京亦庄无线WiFi项目实施，博大网信运营规划部梁磊、商务部孙冬雁、项目管理部甄犖、基础设施部张华平、IT设计部孙健、IT技术部张杰等员工，分别负责沟通、采购、安装、光纤接入、检查设备上线开通情况等工作。他们以工匠精神建设每一处WiFi热点，不但专业细致，而且勤谨敬业、不辞辛劳，经常奋战在加班加点的第一线，保障了项目建设按期优质高效完成。

项目实施以来，他们跑遍开发区主要道路、商务楼宇、公共场所，安装调试、检查验收……使将近5000个热点，在150余处场所无缝覆盖，为智慧城市增添了新的动力。



孙健（左）、张杰（右）在安装调试



孙冬雁（左）、梁磊（中）、张华平（右）验收检查一丝不苟



甄犖在业务开通前进行紧锣密鼓地测试



赵健（左）、吕昂（右）在园区巡视

## 博大世通赵健—“7×24”小时的承诺

信息录入、办理进出卡、定时对园区重点部分进行巡视……这些工作看起来并不复杂，但当它变成“7×24”小时，就不那么容易。亦庄保税物流中心通关服务中心值班经理赵健和他的同事们要轮流不间断地保证物流中心的正常运转，在大家都休息的周末和节假日里，他们值班的时间要更长。

“7×24”小时通关服务，是博大世通的招牌和承诺。“7×24”小时不间断通关模式，切实保证货物随到随放，减少企业通关成本，不仅最大限度地为企业提供了服务，同时也保障了保税物流中心的安全。IB



办理进出关手续



窗口值班

